

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)



구 미 시

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : 2024. 5. .

제출자 : 구미시장

1. 제안이유

○ 해평면 마을물류창고 건립(신산업정책과)

발전소주변지역 지원금(전력기금)으로 시행하는 사업으로, 2023년 10월 해평면 주민협의체에서 5공단 부근 부지 매입을 요청, 통합신공항 건설에 대비하여 공동물류창고 및 태양광사업을 통해 주민소득증대를 실현하고, 주민공동이용시설 활용을 통해 주민복지를 향상시키고자 함

○ 구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성사업(체육진흥과)

기초지자체 최초로 '2025 아시아육상경기선수권대회' 유치 성공과 더불어 국내 최대규모의 사계절 전천후 육상전지훈련장 에어돔 조성을 통해 아시아를 넘어 세계속의 스포츠 중심도시로 도약과 지역경제 활성화 및 시민경제력 확보를 위해 시설 조성

○ 봉곡동 주차타워 조성(교통정책과)

상가 밀집 지역에 주차공간 확보를 통해 정주여건 개선 및 상권활성화에 기여하고, 불법주정차 감소에 따른 교통환경 개선으로 주민편의를 증대하고자 함

○ 국가산업3단지 다목적복합센터 조성(교통정책과)

인접 시군에서 출퇴근하는 다수의 근로자들로 인해 현 공영주차장은 포화상태이며 도로변 불법주정차가 만연함. 266개 기업체가 입주해있으나 홍보 및 근로자 편의시설 미비하여 산단의 경쟁력 강화를 위한 기업지원시설 필요

2. 주요내용

【취득재산】

□ 해평면 마을물류창고 건립

- 위 치 : 구미시 해평면 월호리 427-4
- 대 상 : 토지 3,339m², 건물(신축 660m²/지상2층, 매입 939m²)
- 사업기간 : 2024 ~ 2025년
- 총사업비 : 5,221백만원
 - ※ 사업비 산출내역 : 부지매입비(가감정평가) 1,811백만원
 - 공사비(철거 및 건축공사) 3,200백만원
 - 설계 및 감리비 210백만원
- 기준가격 : 3,453백만원
 - 매입건물 시가표준액 43백만원
 - 물류창고 건축비 3,410백만원(부지매입비 제외)
- 주요시설 : 마을물류창고, 주민공동시설, 태양광시설

구 분	면적(m ²)	용 도	비 고
1동(지상1층)	330	마을물류창고	지붕 및 잔여부지 활용하여 태양광 사업예정
1동(지상2층)	330	주민공동이용시설	
잔여부지(토지)	800	주 차 장	

- 추진현황
 - 사업계획 수립을 위한 주민 의견 수렴 : '23. 7 ~ 10월
 - 사업계획 제출(구미시→전력기금사업단) : '23. 10. 31.
 - 사업승인확정(전력기금사업단) : '23. 12월
- 향후추진계획
 - 공유재산심의회 심의 : '24. 4월
 - 공유재산 관리계획 의결 : '24. 5월
 - 부지 및 건물 매입 : '24. 7월 ~
 - 설계용역 시행 : '24. 8월 ~
 - 물류창고 조성공사 착공 : '25. 2월 ~

□ 구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성사업

○ 위치 : 구미시 광평동 216번지일원(시민운동장 보조경기장)

○ 대상 : 건물 13,994㎡(에어돔 13,000 부대시설 994)

○ 사업기간 : 2024 ~ 2025년

○ 총사업비 : 15,000백만원(기금5,000 도비3,000 시비7,000)

※ 사업비 산출내역 :	공사비	13,650백만원
	설계비	450백만원
	감리비	150백만원
	부대비	750백만원

○ 기준가격 : 건물 15,000백만원(총사업비)

○ 주요시설 : 에어돔(13,000㎡ - 축구장, 육상트랙)

부대시설(994㎡ - 탈의실, 휴게실, 화장실, 공조실 등)

○ 추진현황

- 타당성 조사 용역 : '23. 5 ~ '24. 3월
- 주민설명회 및 의회 의견청취 : '23. 11 ~ 12월
- 공모사업 신청 및 공유재산심의 : '24. 1월
- 공모사업 최종 선정 : '24. 3월
- 경상북도 투자심사 의뢰 : '24. 4월

○ 향후추진계획

- 공유재산 관리계획 의결 : '24. 5월
- 공공건축 사업계획 사전검토 신청 : '24. 5 ~ 7월
- 설계용역 공모 실시설계용역 시행 : '24. 7 ~ 12월
- 공사착공 : '25. 3월
- 공사준공 : '25. 12월

□ 봉곡동 주차타워 조성

○ 위치 : 구미시 봉곡동 284-5번지(시유지)

○ 대상 : 주차타워 1개동(3층 4단), 연면적 3,600㎡

○ 사업기간 : 2023 ~ 2025년

○ 총사업비 : 6,000백만원(도비 3,000, 시비 3,000)

※ 사업비 산출내역 : 공사비(건축·전기·소방 등) 5,600백만원

설계용역비 250백만원

감리비 130백만원

시설부대비 20백만원

○ 기준가격 : 건물 6,000백만원(총사업비)

○ 주요시설 : 주차장(130면), 관리사무실

○ 추진현황

- 기본계획 수립 및 주차환경개선사업 공모 : '23. 3월
- 경상북도 투자심사 완료 : '23. 8월
- 중기지방재정계획 반영 : '23. 10월
- 주차환경개선사업 공모 선정 : '23. 11월
- 공유재산심의회 심의 : '24. 4월

○ 향후추진계획

- 공유재산 관리계획 의결 : '24. 5월
- 실시설계 용역시행 : '24. 6 ~ 12월
- 주차타워 조성공사 시행 : '25. 1 ~ '25. 12월

□ 국가산업3단지 다목적복합센터 조성

- 위 치 : 구미시 진평동 644-6번지(시유지)
 - 대 상 : 건물 지상2층, 연면적 3,600m²
 - 사업기간 : 2023 ~ 2025년
 - 총사업비 : 6,000백만원(특교세 2,000 시비 4,000)
 - ※ 사업비 산출내역 : 공사비(건축, 전기, 소방, 통신 등) 5,600백만원

설계비	250백만원
감리비	130백만원
시설부대비	20백만원
- 기준가격 : 건물 6,000백만원(총사업비)
- 주요시설 : 주차장(150면), 기업지원시설(회의실, 박람회장 등)
- 추진현황
 - 지역 투자유치 환경개선 공모사업 신청(행안부) : '23. 10. ~ 11월
 - 지역 투자유치 환경개선 공모사업 선정 : '23. 11. 23.
 - 공유재산심의회 심의 : '24. 4. 9.
- 향후추진계획
 - 공유재산 관리계획 의결 : '24. 3. ~ 4월
 - 투자심사(구미시) : '24. 4. ~ 6월
 - 예산 편성(1회 추경) : '24. 6월 이후
 - 실시설계 용역 시행 : '24. 7. ~ 12월
 - 공사 시행 : '25. 1. ~ 10월

3. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분		건수	수량	금액	
취득	계	6	26,132	31,331	
	1.매입	토지	1	3,339	878
		건물	1	939	43
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
3.기타 취득	토지 건물 기타	4	21,854	30,410	
처분	계				
	4.매각	토지 건물 기타			
		5.양여	토지 건물 기타		
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
총계		6건	26,132	31,331				
소계		1건	3,339	878				
취득	토지	해평면 월호리 427-4	3,339	878	2024년	마을물류창고 조성	이덕순	매입
소계		5건	22,793	30,453				
취득	건물	해평면 월호리 427-4	939	43	2024년	마을물류창고 조성	이덕순	매입
취득	"	"	660	3,410	2024년	마을물류창고 조성	구미시	신축
취득	"	광평동 216번지일원 (시민운동장 보조경기장)	13,994	15,000	2025년	구미 육상전지 훈련장(에어돔)조성	구미시	신축
취득	"	봉곡동 284-5	3,600	6,000	2025년	봉곡동 주차타워 건립	구미시	신축
취득	"	진평동 644-6	3,600	6,000	2025년	국가산업3단지 다목적 복합센터 조성	구미시	신축

위 치 도

□ 해평면 마을물류창고 건립

○ 소재지 : 해평면 월호리 427-4번지



□ 구미 육상전지훈련장(에어돔) 조성

○ 소재지 : 구미시 광평동 216번지 일원(시민운동장 보조경기장)



□ **봉곡동 주차타워 신축**

○ 소재지 : 봉곡동 284-5번지 일원



□ 국가산업3단지 다목적복합센터 조성

○ 소재지 : 구미시 진평동 644-6번지



2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차) 비용추계서 (해평면 마을물류창고 건립)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인

- 해평면 마을물류창고 건립

2. 비용추계의 전제

- 기간 : 2024 ~ 2025년

3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분		연도				합계
		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	
세출	○ 해평면 마을물류창고 건립	1,900	3,321			5,221

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분		연도					합계
		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	
국비		3,600	6,786			10,386	
도비							
시비							
민간							
기타							
합계		3,600	6,786			10,386	

5. 부대의견

- 본 추계결과는 사정에 따라 재정수반액이 변경될 수 있음

6. 작성자 : 신산업정책과 에너지산업팀 이승훈(054-480-6196)

II. 비용추계의 상세내역

(단위:백만원)

구분	금액	산출내역														
합계	5,221															
부지구입	1,755	<input type="checkbox"/> 1,755백만원(1,012평×1,735백만원) ○ 감정평가(안) - 525,600원/㎡														
건물구입	54	<input type="checkbox"/> 54백만원(284평×190천원) ○ 감정평가(안) - 57,630원/㎡														
감정평가료	2	<input type="checkbox"/> 2백만원(감정평가수수료)														
공사비 (철거 및 건축공사)	3,200	<input type="checkbox"/> 건축공사 연면660㎡×2,000천원/㎡(창고,회의실 등) = 13억원 ※ 최근 창고 건립 사례(2023) - 조달청 공사비 정보광장 - 부산지방조달청 비축창고 신축: 6,701.4㎡×1,289천원/㎡=86억원 - 군산 비축창고 신축: 14,634㎡×1,487천원/㎡ = 217억원 - 전남 곡물저장고 증축: 399㎡×746천원/㎡ = 2.9억원 - 영남 종자종합처리센터 신축: 6,510㎡×1,274천원/㎡ = 83억원 <input type="checkbox"/> 태양광 400kW×2,000천원 = 8억원 <input type="checkbox"/> 토목공사(지상주차장 등) = 11억원 ※ 마을물류창고, 주민공동시설, 태양광 건립공사 1식														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>면적 (㎡)</th> <th>용도</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1동(지상1층)</td> <td>330</td> <td>마을물류창고</td> <td rowspan="3">지붕 및 잔여부지 활용하여 태양광 사업예정</td> </tr> <tr> <td>1동(지상2층)</td> <td>330</td> <td>주민공동이용시설</td> </tr> <tr> <td>잔여부지(토지)</td> <td>800</td> <td>주차장</td> </tr> </tbody> </table>	구분	면적 (㎡)	용도	비고	1동(지상1층)	330	마을물류창고	지붕 및 잔여부지 활용하여 태양광 사업예정	1동(지상2층)	330	주민공동이용시설	잔여부지(토지)	800	주차장
구분	면적 (㎡)	용도	비고													
1동(지상1층)	330	마을물류창고	지붕 및 잔여부지 활용하여 태양광 사업예정													
1동(지상2층)	330	주민공동이용시설														
잔여부지(토지)	800	주차장														
설계 및 감리비	210	<input type="checkbox"/> 설계용역 및 감리비(공사비의 6.5%) ○ 물류창고, 주민이용시설, 태양광설비 등														

《 발전소 주변 지역 지원 사업 (특별) 》

- ▶ 사업기간 : 2024. 2월 ~ 2025. 12월
- ▶ 사업비 : 103.86억원(기금)
- ▶ 사업주체 : 구미시
- ▶ 사업내용 : 발전소주변지역(반경 5km) 주민복지 및 소득증대 관련

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차) 비용추계서 (구미육상 전지훈련장(에어돔) 조성)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인
 - 구미육상 전지훈련장(에어돔) 조성
2. 비용추계의 전제
 - 에어돔 특성을 감안하여 선행 유사사례를 검토한 평균단가 및 에어돔 조성 업체 공종비율 사례 적용
 - 조달청 공사비정보광장의 체육지원시설 공종별 평균값 적용하여 책정
3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	합계
세출	○ 공사비	1,403	12,251	13,654
	○ 설계 및 감리비	597		597
	○ 부대비 및 기타		749	749
	계	2,000	13,000	15,000

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	합계
국비		2,000	3,000	5,000
도비			3,000	3,000
시비			7,000	7,000
민간				
기타				
합계		2,000	13,000	15,000

주) 국비 : 2024년 국민체육진흥공단 전지훈련 특화시설(에어돔) 설치·지원 사업 공모 선정

5. 부대의견

- 육상선진도시 구미로의 도약과 시민들의 생활체육시설 확충을 위한 구미육상 전지훈련장(에어돔) 조성을 신속히 추진되어야 할 것으로 판단됨

6. 작성자 : 체육진흥과 체육시설조성팀 이덕수(054-480-5022)

II. 비용추계의 상세내역

(단위:억원)

구분	금액	산출내역	
총계	150		
공사비	소계	136	
	건축	136	<p>□ 에어돔 공사비: 에어돔 공모 선정 유사사례 사업비 평균단가 68만원/㎡ × 에어돔 조성면적 13,000㎡ + 구조보강비 12억원 = 100.5억원</p> <p>※ 에어돔 공모 선정 유사사례 사업비 단가 적용</p> <p>▶ 에어돔 공모 선정 유사사례 사업비 : 68만원/㎡</p> <p>※ 3개 선행사례(춘천, 경주, 창원)에 평균가액 적용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 춘천시 송암동 에어돔 = 61만원/㎡ - 경주시 스마트 에어돔 = 81만원/㎡ - 창원시 에어돔 = 63만원/㎡ <p>▶ 최근 에어돔 조성 사례</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경주시 스마트 에어돔: 10,752㎡ × 995천원/㎡ = 107억원 - 춘천시 송암동 에어돔: 11,990㎡ × 834천원/㎡ = 100억원 <p>□ 지원시설 공사비: 유사사례 사업비 평균단가 339만원/㎡ × 지원시설 연면적 994㎡ + 기타비용 = 36.0억원</p> <p>※ 서울시 『2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인』 공사비 적용</p> <p>▶ 공종별 공사비</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축: 36억 × 65.0% = 23.4억원 - 기계: 36억 × 13.4% = 4.8억원 - 전기: 36억 × 9.3% = 3.4억원 - 통신: 36억 × 1.9% = 0.7억원 - 소방: 36억 × 4.5% = 1.6억원 - 토목/조경: 36억 × 5.9% = 2.1억원
	설계	6	
	감리비	5	□ 건설 공사비 × 건축설계 대가요율 3.38% = 4.5억원
감리비	1	□ 건설 공사비 × 건축감리 대가요율 1.03% = 1.4억원	
부대비	소계	8	
	시설부대비	1	□ 건설 공사비 × 시설경비요율 0.33% = 0.4억원
	기타시설구입비	7	□ 건설 공사비 × 5% = 7억원 ※ 하이브리드잔디 시공, 스포츠과학센터 내 시설비용 포함

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차) 비용추계서

(봉곡동 주차타워 건립)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인
 - 봉곡동 주차타워 건립
2. 비용추계의 전제
 - 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(안)」에 의거하여 각 시설별 공사를 적용하여 책정
3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
세출	○ 설계비	250					250
	○ 공사비		5,600				5,600
	○ 감리비		130				130
	○ 시설부대비		20				20
	계	250	5,750				6,000

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
국비							
도비		750	2,250				3,000
시비		750	2,250				3,000
민간							
기타							
합계		1,500	4,500				6,000

5. 부대의견

- 주변 병원 및 상가 이용객들의 편리한 접근성으로 경제 활력 회복 및 교통 흐름 개선으로 지역 주민, 상인 및 이용객의 생활 불편 감소를 통한 경쟁력 확보를 위해 사업 추진함이 타당하다고 판단됨

6. 작성자 : 교통정책과 주차시설팀 송충호(054-480-6264)

II. 비용추계의 상세내역

(단위 : 억원)

구분	금액	산출내역	비고	
총계	60			
공사비	소계	56.2		
	건설공사비	56	◎ 주차타워 건축,기계,토목(70%) -건축·기계 공사 × 1식 = 4,000,000,000원 -토목공사 × 1식 = 200,000,000원 ◎ 시설비(전기,소방,통신)(23.3%) -전기 × 1식 = 500,000,000원 -소방 × 1식 = 500,000,000원 -통신 × 1식 = 400,000,000원 (주차관제기포함)	
	시설부대비	0.2	◎ 시설부대비 1식 = 20,000,000원(0.33%)	
용역비	소계	3.8		
	설계비	2.5	◎ 실시설계용역 × 1식 = 250,000,000원(4.1%)	
	감리비	1.3	◎ 감리용역 1식(2.1%) -건축 감리 × 1식 = 90,000,000원 -전기 감리 × 1식 = 20,000,000원 -소방 감리 × 1식 = 20,000,000원	

※ 공사비 산정 : 조달청 공사비 정보광장 『항남 하길리 공영주차장(주차타워) 건립 공사 (2022. 6월 발주)』 참조

※ 설계비 산정 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 [별표4]에서 제1종(단순), 100억원 이하, 50억이상 직선보간법 중급의 건축요율(3.89%) 적용

※ 감리비 산정

- 건축(초급) 상주감리로 예상 공사기간인 8개월 기준으로 적용
- 전기, 소방 수의계약 기준으로 적용

2024년도 공유재산 관리계획안(수시-2차) 비용추계서

(국가산업3단지 다목적복합센터 조성)

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인

- 국가산업3단지 다목적복합센터 조성

2. 비용추계의 전제

- 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(안)」에 의거하여 각 시설별 공사를 적용하여 책정

3. 비용추계의 결과

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
세출	○ 설계비	250					250
	○ 공사비	1,600	4,000				5,600
	○ 감리비	130					130
	○ 시설부대비	20					20
	계	2,000	4,000				6,000

4. 재원조달 방안

(단위:백만원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	합계
국비		2,000					2,000
도비							
시비			4,000				4,000
민간							
기타							
합계		2,000	4,000				6,000

5. 부대의견

- 산업단지 근로자와 기업체의 근로환경개선을 위한 다목적복합센터 건립을 신속히 추진되어야 할 것으로 판단됨

6. 작성자 : 교통정책과 주차시설팀 김선혁(054-480-6263)

II. 비용추계의 상세내역

(단위 : 억원)

구분	금액	산출내역	비고	
총계	60			
공사비	소계	56.2		
	건설공사비	56	◎ 주차타워 건축,기계,토목(70%) -건축·기계 공사 × 1식 = 4,000,000,000원 -토목공사 × 1식 = 200,000,000원 ◎ 시설비(전기,소방,통신)(23.3%) -전기 × 1식 = 500,000,000원 -소방 × 1식 = 500,000,000원 -통신 × 1식 = 400,000,000원 (주차관제기포함)	
	시설부대비	0.2	◎ 시설부대비 1식 = 20,000,000원(0.33%)	
용역비	소계	3.8		
	설계비	2.5	◎ 실시설계용역 × 1식 = 250,000,000원(4.1%)	
	감리비	1.3	◎ 감리용역 1식(2.1%) -건축 감리 × 1식 = 90,000,000원 -전기 감리 × 1식 = 20,000,000원 -소방 감리 × 1식 = 20,000,000원	

※ 공사비 산정

- 조달청 공사비 정보광장 『향남 하길리 공영주차장(주차타워) 건립공사 ('22. 6월 발주)』 참조
- 구미시 발주공사 『인동시장 주차장 조성공사 ('23. 12월 발주)』 참조
- 구미시 추진사업 『봉곡동 주차타워 조성사업 ('23. 8월 경상북도 투자심사 완료)』 참조

※ 설계비 산정 : 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 [별표4]에서 제1종(단순), 100억원 이하, 50억이상 직선보간법 중급의 건축요율(3.89%) 적용

※ 감리비 산정

- 건축(초급) 상주감리로 예상 공사기간인 8개월 기준으로 적용
- 전기, 소방 수의계약 기준으로 적용

관계법령

□ 「지방자치법」

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 1.~ 5. 생략
 6. 대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분
 - 7.~ 11. 생략
- ② 생략

□ 「지방자치법 시행령」

제38조(중요재산, 공공시설의 취득·설치 및 처분의 범위 등) ① 법 제47조 제1항제6호에서 "대통령령으로 정하는 중요재산의 취득·처분"이란 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분(같은 조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 제외한다)을 말한다.

- ② ~ ④ 생략

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을

수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부

채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ ~ ⑦ 생략

소관부서		회 계 과
입 안 자	과 장	이 건 호
	팀 장	김 은 화
	담 당 자	주 정 호 (480-5072)