

「2025년도 공유재산 관리계획안(구미 문화산단 부지 매입)」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2024년 10월 8일

나. 제출자: 구미시장

다. 회부일자: 2024년 10월 10일

라. 상정일자: 2024년 10월 18일

제281회 구미시의회 임시회

제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 문화체육관광국 박 영 일

#### 나. 제안이유

- 구미국가산단 1단지 내 (주)방림부지 일부를 매입하여 국립현대 미술관 구미관 유치 및 유희공간 문화재생사업 부지로 활용하고자 하며, 이를 통해 내륙 최대 국가산업단지와 문화예술이 어우러진 낭만 문화도시 조성을 목표로 도시 브랜딩을 강화하고자 함.

#### 다. 주요내용

##### 【취득재산】

- 구미 문화산단 부지 매입

- 위 치 : 공단동 282번지 (주)방림 부지 일부
- 대 상 : 토지 16,500㎡(5,000평)
- 사업기간 : 2024 ~ 2030년
- 총사업비 : 7,500백만원(부지매입비)
- 기준가격 : 3,770백만원(228,500원/㎡ × 16,500)
- ※ 2024. 1월 기준 개별 공시지가 : 228,500원/㎡
- 추진현황
  - 국립현대미술관 구미관 설립 건의(국회의원, 문체부, 경상북도) : ‘23. ~ ‘24.
  - 국립현대미술관 구미관 타당성 제안 연구용역(구미시) : ‘24. 5~7월
  - 유희공간 문화재생사업 연구용역(구미시) : ‘24. 7~10월
  - 공유재산심의회 심의 : ‘24. 9월
- 향후추진계획
  - 공유재산 관리계획 의결 : ‘24. 10월
  - 부지매입 : ‘25. 상반기
  - 국립현대미술관 구미관 기본계획수립 용역(문체부) : ‘25. 상반기
  - 유희공간 문화재생사업 기본계획수립 용역(문체부) : ‘25. 하반기
  - 국립현대미술관 구미관, 문화재생사업 착공 : ‘26. ~ ‘30.

## 라. 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

# 2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		건수	수량	금액
취득	계	1	16,500	7,500
	1.매입	1	16,500	7,500
	2.교환 으로 취득			
	3.기타 취득			

## 취득 재산목록

회계명 : 일반회계

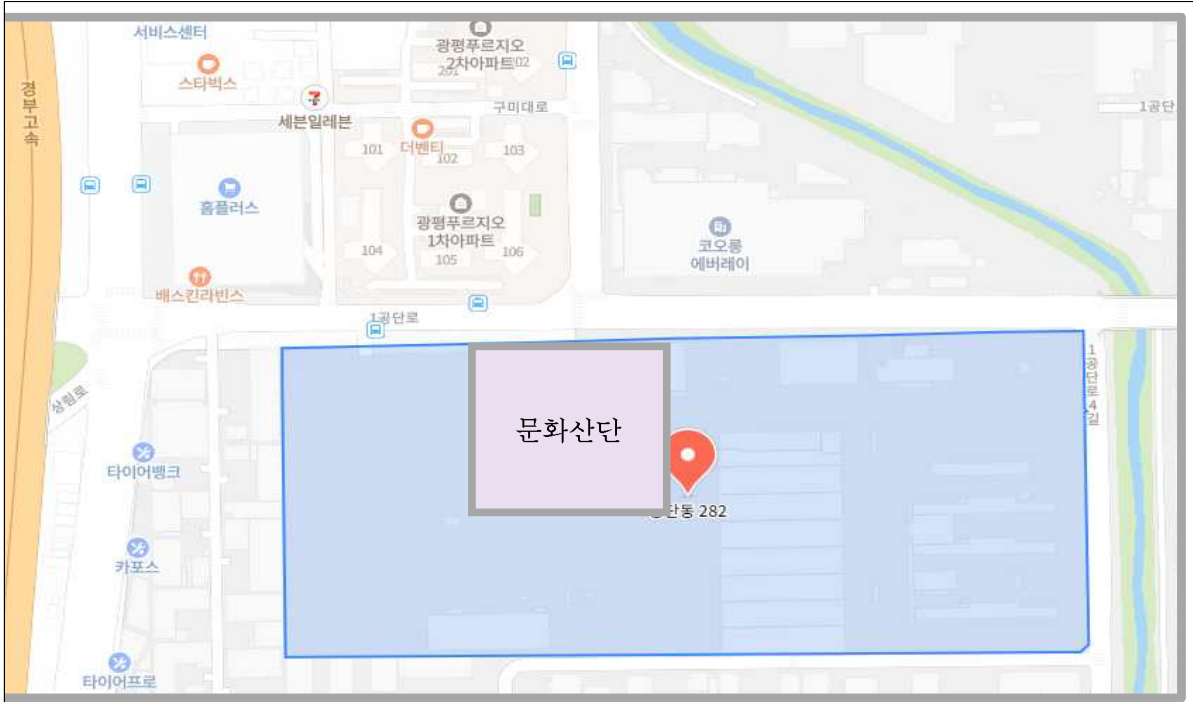
(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정 가액	취득 시기	사 유	소유자	비고
	구분	소 재 지	수량					
소계			16,500	7,500				
취득	토지	공단동 282번지	16,500	7,500	2025년	구미 문화산단 부지 매입	(주) 방림	매입

# 위 치 도

## □ 구미 문화산단 부지 매입

○ 소재지 : 공단동 282번지



### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 박 영 훈

#### ○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

#### ○ 검토 결과,

- ‘구미 문화산단 부지 매입’은 국립현대미술관 유치 및 유희공간 문화재생사업 등 문화인프라 조성을 위한 부지를 매입하는 것으로 옛 산업시설이 보존되어 있으며 시민들의 접근성이 좋은 공단동 282번지 부지 매입은 적합한 것으로 판단됨.
- 집행기관에서는 구미국가산단 문화산단 조성 시 부지 활용에 대한 구체적인 계획을 수립하고, 계획에 대하여 의회와 적극적으로 소통하여야 할 것임.
- 또한, 시민들이 일상 속에서 예술을 접하고 즐기는 환경을 만들기 위한 사업인 만큼 향후 문화산단에서 시민들이 참여할 수 있는 문화프로그램 추진과 기존 문화행사 등과 연계할 수 있는 방안을 고려하여야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지: 생략

5. 토론요지: 생략

6. 소수의견의 요지: 생략

7. 심사결과: 원안가결