

제291회 구미시의회 임시회  
제 2 차 본 회 의  
2025. 10. 24.(금) 10:30

# 현장방문 결과보고서

◇ 구미시농산물도매시장 시설 확인 및 점검



구미시의회  
산업건설위원회

# 현장방문 결과보고서

(산업건설위원회)

□ 일 시 : 2025. 10. 22.(수) 14:00

□ 장 소

- 구미시농산물도매시장 (고아읍 선산대로 309)

□ 참 석 : 산업건설위원회 위원 8명

(김낙관, 정지원, 김원섭, 장세구, 김춘남, 양진오, 신용하, 소진혁)

## □ 구미시농산물도매시장 일반현황

### ■ 조성현황

- 사업비 : 32,788백만원(국비 19,911, 시비 12,877)
- 시설규모 : 부지 83,049㎡, 연면적 25,111.91㎡ (건폐율 : 21%, 용적률 : 23.93%)
- 건물용도 : 판매시설(2001.04.17. 개장)

건물명	층수	주요 입주시설	사용면적	비고
7동	합계		25,111.91	
청과동	지하 1층	지하 주차장, 기계실 등	5,045.19	
	1층	중도매인 점포, 경매장 등	10,295.78	
	2층	법인 사무실, 구내식당 등	2,156.39	
	3층	환경교통국 사무실 등	2,138.18	
채소동1	1층	중도매인 점포 등	575.28	중앙청과
채소동2	1층	중도매인 점포 등	575.28	구미농협
관리동	지하 1층	기계실 등	189.59	
	1층	식육점, 식품 잡화점 등	1,344.08	
	2층	관리사무소, 농업인상담소 등	1,371.91	
창고	1층	환경교통국 창고	42.18	
쓰레기처리장	1층	폐과일·채소 처리장	527.40	
차량사업소	1층	차량등록사업소	850.65	

### ■ 운영현황

- 경매시기 : 매일 08시 ※ 휴장일 : 일요일, 1월 1일, 명절 당일, 명절 전·후일
- 점포운영 : 매주 월요일 ~ 토요일 / 09시~18시

구분	합계	법인			중도매인			비고
		계	대표자	임직원	계	과일	채소	
합계	55	13	2	11	42	24	18	
구미농협 공판장	28	7	1 (조현상)	6	21	10	11	
구미중앙 청과(주)	27	6	1 (배지호)	5	21	14	7	

■ 청과동 경매장 사용률

○ 경매장 구역별 면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	전체면적	구역별 면적		비 고
		경매 물건 적재 면적	경매 물건 이동수단 면적	
합계	4,406.62	1,850 (42%)	2,256.62 (58%)	
농협공판장	2,203.31	925 (42%)	1,278.31 (58%)	
구미중앙청과	2,203.31	925 (42%)	1,278.31 (58%)	

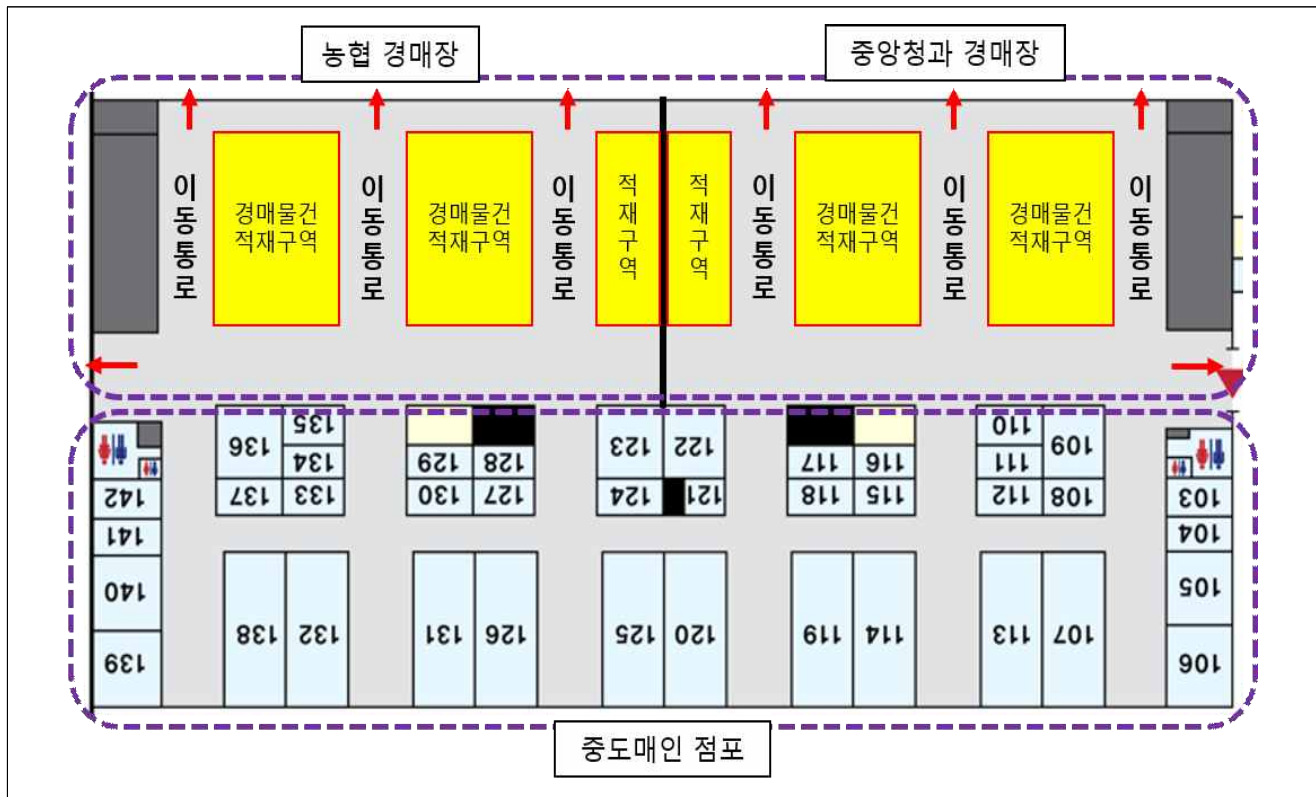
※ 경매물건 이동수단 구역 : 경매물품 상하차를 위한 지게차, 트럭 등의 운송수단의 이동통로

○ 경매장 사용면적

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	경매 물건 적재 면적	최소면적 (평시)	최대면적 (명절 전주)	비 고
합계	1,850	587 (31%)	1,088 (58%)	
농협공판장	925	367 (39%)	680 (73%)	
구미중앙청과	925	220 (23%)	408 (44%)	

○ 경매장 평면도



## □ 구미시농산물도매시장 「채소동 시설현대화」 사업

### ■ 사업개요

#### ○ 필요성

- 중도매인 판매방식 변화(트럭경매→점포경매)에 따라 사용자와 이용자의 요구에 맞는 시설 현대화 필요
- 20여년 경과되어 노후된 시설을 증·개축하여 도매시장 내 농산물 물류 및 유통 효율화 제고

#### ○ 주요내용

- 사업비 : 3,500백만원(도 1,000, 시 2,500)
- 위치 : 채소동(2개소) 내부시설 리모델링 및 연결증축
  - 증축 : 경매장 및 중도매인 판매장
  - 리모델링 : 저온저장고 신설 및 화장실

### ■ 추진경과 및 향후일정

- 공유재산관리계획 의회의결 : '24. 10월
- 실시설계 : '25. 2월 ~ 11월
- 공사 착공 및 준공 : '26. 1월 ~ 12월

## □ 방문내용

- 구미시의회 산업건설위원회(위원장 김낙관)는 10월 22일(수) 구미 농산물도매시장(고아읍 선산대로 309)을 방문해 현황을 청취하고 시설을 점검했다.
- 구미농산물도매시장(대지면적 83,049m<sup>2</sup>, 연면적 25,111.91m<sup>2</sup>)은 청과동, 채소동 2, 관리동 등 총 7개동으로 이루어져있다. 2001년 4월에 개장한 판매시설로 휴장일(일요일 등)을 제외하고 매일 8시에 경매를 진행하고 있다.
- 이번 현장 방문은 농산물도매시장의 현황을 청취하고 도매시장 내 채소동 시설현대화 사업 현장을 점검하기 위해 진행되었다. 위원들은 도매시장 시설 운영 실태를 청취하고, 실시설계 용역중인 「채소동 시설 현대화」 사업에 대해 설명을 들으며 향후 시설 사용에 대한 논의를 이어갔다.
- 「채소동 시설현대화」 사업은 농산물도매시장의 7개동 중 채소동 2개에 대한 내부시설 노후화를 개선하기 위한 사업이다.
- 김낙관 산업건설위원장은 “농산물도매시장은 지역 농가 소득과 시민의 먹거리 안전에 직결되는 중요한 공간인 만큼, 안전하고 효율적인 유통 환경 조성이 필요하다.”며, “노후화로 인한 시설현대화 사업 추진의 필요성은 인정하나 관련부서에서는 예산의 낭비를 방지할 수 있도록

사전에 철저히 계획을 수립하고 불필요한 부분이 없는지 점검하여 최소한의 예산으로 사업의 목적을 달성하여 시민들의 불편을 해소할 수 있도록 노력해 달라.”고 당부했다.

【방문 사진】



구미농산물도매시장 현황 청취



채소동 현장 점검



단체사진



청과동 현장 점검