「2026년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)
(반도체 장비 챔버용 소재부품 제조 및 검증 테스트베드 신축)」

심 사 보 고 서

Ⅰ. 심사경과

1. **제출일자**: 2026년 10월 6일
2. **제 출 자**: 구미시장
3. **회부일자**: 2026년 10월 7일
4. **상정일자**: 2026년 10월 15일
   제300회 구미시의회 임시회
   제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

Ⅱ. 제안 설명의 요지

1. 제안 설명자: 첨단산업국장 조 영 열

2. 제안이유

○ 반도체 공정의 핵심 공간인 ‘챔버’ 소재·부품의 국산화 및 공급망 안정, 수출 경쟁력 강화를 위해 시제품 제조와 검증, 기술지원을 종합적으로 수행할 수 있는 ‘반도체 장비 챔버용 소재·부품 제조 및 검증 테스트베드’ 구축(산업부 공모사업)

3. 주요내용

【취득재산】

○ 위　　치 : 구미시 공단동 282, 구미 첨단반도체 연구단지

○ 대　　상 : 건물 1개동(지상 2층) / 연면적 3,000㎡

○ 기준가격 : 170.7억원(공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비 등)
○ 사 업 비 : 40,000백만원(국 15,000 도 7,500 시 17,500)
○ 사업기간 : 2026 ~ 2030년(5년간)
○ 주요시설 : 장비구축공간, 클린룸, 기업지원공간, 공조·기계실 등
○ 추진현황
- 구미시 지방재정영향평가 심사 통과 : '26. 3. 30.
- 공모 선정 : '26. 5. 14.
- 전담기관 협약체결 및 사업 수행 : '26. 5.
- 건축 기본계획 설계 : '26. 5. ~ 8.
- 중앙투자 심사의뢰서 제출('26. 3차) : '26. 7. 2.
- 공유재산심의회 심의 : '26. 9. 1.

○ 향후추진계획
- 공공건축심의위원회 심의 : '26. 10.
- 설계공모 : '26. 12.
- 실시설계 용역 : '27. 3.
- 착공 : '28. 4.
- 센터완공 및 개소 : '29. 6.

≪「반도체 장비 챔버용 소재·부품 제조 및 검증 테스트베드 구축」≫

▸ 기 간 : 2026. 5. ~ 2030. 12. (56개월) ※ 공모선정 : 2026. 5. 14.
▸ 사 업 비 : 40,000백만원(국 15,000, 도 7,500, 시 17,500)
▸ 주관기관 : 한국세라믹기술원(KICET)
- 역할 : 제조 공정 장비, 설비(클린룸) 구축 및 운영관리
▸ 참여기관 : 한국산업기술시험원, 한국반도체산업협회, 구미전자정보기술원
- 역할 : 소재부품 분석장비 구축 및 운영, 시험분석 평가지원, 수요·공급 기업협력지원, 인프라 활용 지원, 대외홍보 역할
▸ 사업내용
- 센터구축 : 반도체 챔버용 소재·부품 특화 기술지원 센터 건축(연면적 3,000㎡)
- 장비구축 : 반도체 챔버용 핵심 소재·부품 제조·검증장비(약 44종, 클린룸) 등 구축
- 기술지원 : 시생산 공정기술 문제점 개선 및 전주기적 애로기술 컨설팅 지원

○ 근거법령
- 「지방자치법」 제47조 및 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2026년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	3,000	17,070
	1.매입	토지 건물 기타			
	2.교환으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1건	3,000	17,070

취득 재산목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득매각시기	사 유	재산소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수 량(㎡)					
계			3,000	17,070				
취득	건물	공단동 282	3,000	17,070	2029년	반도체 장비 챔버용 소재·부품 제조 및 검증 테스트베드 구축	구미시	신축

위 치 도 및 조 감 도





Ⅲ. 검토보고의 요지 - 전문위원 장 창 곤

○ 본 관리계획안은

- 반도체 공정의 핵심 공간인 챔버 소재·부품의 국산화 및 공급망 안정과 수출 경쟁력 강화를 위해 시제품 제조·검증 및 기술지원을 수행할 테스트베드를 신축하고자 제출된 안으로,

○ 검토 결과,

- 반도체 장비 챔버용 소재·부품의 제조·검증을 위한 전용 테스트베드를 구축하고, 관련 장비와 클린룸 등을 조성하여 기업의 시제품 제조 및 기술지원을 추진하는 것은 지역 반도체 소재·부품 기업의 기술 경쟁력 강화와 산업 기반 확충 측면에서 필요한 사업으로 판단됨.

- 또한, 산업통상자원부 공모사업에 선정되어 국·도비를 확보하고 관련 전문기관 및 참여기관과 협력하여 사업을 추진하는 것으로, 사업의 추진체계와 재원조달 측면에서도 적정한 것으로 판단됨.

- 다만, 사업 추진에 상당한 시비가 투입되는 만큼, 테스트베드 구축 이후 지역 기업들이 실제로 장비와 시설을 충분히 활용할 수 있도록 기업 수요를 지속적으로 반영하고, 장비 활용 및 기술지원 성과를 체계적으로 관리하여 투자 효과가 지역 산업 경쟁력 강화로 이어질 수 있도록 운영에 만전을 기할 필요가 있음.

Ⅳ. 질의 및 답변요지: 생 략

Ⅴ. 토 론 요 지: 없 음

Ⅵ. 소수의견의 요지: 없 음

Ⅶ. 심 사 결 과: 원안가결