「박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 동의안」

심 사 보 고 서

Ⅰ. 심사경과

1. **제출일자**: 2026년 10월 6일
2. **제 출 자**: 구미시장
3. **회부일자**: 2026년 10월 7일
4. **상정일자**: 2026년 10월 15일
   제300회 구미시의회 임시회
   제2차 기획행정위원회 상정, 질의, 토론, 의결

Ⅱ. 제안 설명의 요지

1. 제안 설명자: 박정희대통령역사자료관장 김 종 우

2. 제안이유

가. 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 사업 민간위탁기간 만료('26. 12. 31.)에 따라 「구미시 사무위탁 조례」 제16조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함.

나. 박정희대통령 생가 등 주변 시설물 관리·운영 사업의 능률성 극대화와 시설의 효율적 관리를 도모하고

다. 다년간의 생가 등 주변시설물 운영 경험을 살려 업무의 연속성 안정성을 위하여 (사)박정희대통령생가보존회에 민간위탁 재계약하여 운영코자 함.

3. 주요내용

가. 사 무 명 : 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영

나. 추진근거 : 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」 제9조

~제10조

다. 위탁시설

1) 소 재 지 : 경상북도 구미시 박정희로 107 일원

2) 규 모 : 8,297.07㎡(건축물 : 8동, 1,609.07㎡)

3) 시설현황 : 박정희대통령 생가 등 주변시설물

시설명		면적(규모)	시설구조	비 고
생가	생가	37.02㎡(11평)	초가	
	안채	102.48㎡(31평)	접견실	
	추모관	57.3㎡(17평)		
	수행원대기소	27.44㎡(8평)		
민족중흥관		1,207.62㎡(365평)	철근콘크리트구조	
보릿고개체험장		63.82㎡	토조	
박대통령동상		높이 5m, 진입로 150m	청동	
새마을역군 동상		면적 50㎡, 높이 2.5m	체험장 앞 삼각지	
중흥정		27㎡	팔각정	
새마을운동중흥비		1기(높이 4m)	오석	
방문객쉼터		1,322㎡	파고라, 벤치	
주차장		5,289㎡	80대(대형11대)	
야외화장실		2동(32.75㎡, 80.64㎡)	기와지붕	

라. 위탁사무

1) 생가 및 주변시설물, 공원화사업부지 관리

2) 생가 및 민족중흥관 방문객 안내, 해설

3) 기념품판매소 및 보릿고개체험장 운영 등

4) 박정희대통령 관련 자료의 수집 · 전시 및 관람 업무 등

마. 위탁기간 : 2027. 1. 1. ~ 2029. 12. 31.(3년)

※ 이전위탁기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(최초위탁 : 2011년)

바. 소요예산 및 산출근거 : 2,136백만원(3년간)

(단위 : 천원)

구 분	인건비	운영비	사업비	비 고
계	1,702,533	391,944	41,046	

※ 3년('27년~'29년)간 예산 추정치 추계액으로 실제 예산편성은 구미시 예산 사정에 따라 변경될 수 있음.

사. 수탁자 선정방식 : 재계약(재수탁자 : (사)박정희대통령생가보존회)

아. 민간위탁 성과평가 결과 : 우수(86점) (평가일자: 2026. 6. 16.)

자. 민간위탁관리위원회 심의 결과 : 적정(재계약)

※ 2026년 제4차 민간위탁관리위원회 심의 (심의일자: 2026. 8. 26.)

차. 박정희대통령 생가 등 주변시설물 운영위원회 민간위탁선정 심의결과 : 적정(재계약) (심의일자: 2026. 9. 11.)

4. 부서의견

가. 해당 사무는 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」를 근거로 하고 있으며 민간 부문의 전문성을 활용하는 것이 능률성과 효과성에 부합할 것으로 판단됨.

나. (사)박정희대통령생가보존회는 민족 근대화를 이끈 박정희대통령의 위업을 기리고, 박정희대통령의 생가(경상북도지정기념물제86호) 행사 수행, 방문객 편의 제공, 박정희 대통령의 업적 보존, 홍보 등의 목적을 가진 법인으로 박정희대통령 생가의 소유권이 구미시로 이관(2003년)이후 지금까지 생가 및 주변 시설물을 관리하고 있음.

다. 다년간의 생가 등 주변 시설물 운영 경험을 바탕으로 시설 운영의 안정성 및 사업의 연속성을 도모하기 위해, (사)박정희대통령생가보존회와 민간위탁 재계약을 추진하는 것이 적정하다고 사료됨.

5. 참고사항

가. 성과평가 결과, 성과보고서, 최근 2년 감사 결과

나. 민간위탁관리위원회 심의결과

다. 박정희대통령 생가 등 주변시설물 운영위원회 민간위탁선정심의 결과

라. 관계법령

1)「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」제9조, 제10조

2)「구미시 사무위탁 조례」제16조

박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 성과평가

Ⅰ. 평가개요

1. 위탁사무명 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영
2. 위탁기관 : (사)박정희대통령생가보존회
3. 위탁기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.
4. 사 업 비 : 1,787,457천원
5. 평 가 자 : 1개반 2명(관리팀장, 담당자)
6. 평가기간 : 2026. 6. 10. ~ 6. 12.
7. 평가방법 : 성과평가 총괄표에 의한 현장평가
8. 평가항목(대상기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 5. 31.)

부문	공통분야(50점)				개별분야(50점)				기타(±8)	
평가 항목	사업 계획 (10)	예산 관리 (20)	성과 관리 (10)	인력 관리 (10)	기념 사업 (10)	시설·물품 관리 (15)	수익 관리 (15)	이용자 관리 (10)	기타 사무 수행	만족도 조사 (±8)

배점(100)	10	15	4	10	10	13	10	10	0	4

Ⅱ. 평가결과

1. 평가점수 : 86점(우수)

2. 총　　평

가. 다년간의 생가 등 주변 시설물 운영 경험과 노하우를 살려 관리 업무를 안정적·효율적으로 관리 운영함

나. 위수탁 협약 및 사업계획에 의한 시설물 등 관리·운영이 우수함

다. 방문객 만족도 조사 결과 직원 친절도 및 안내 해설 만족도 높음

박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 성과보고서

Ⅰ. 사업기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. [3년간]

Ⅱ. 사 업 비 : 1,787,457천원

Ⅲ. 사업내용 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영

Ⅳ. 위탁시설 : 생가, 민족중흥관, 보릿고개체험장 등 주변시설물

Ⅴ. 위탁사무

1. 생가 등 주변 시설물, 공원화사업부지 관리

2. 생가 및 민족중흥관 방문객 안내, 해설

3. 기념품 판매소 및 보릿고개 체험장 운영

4. 박정희대통령 관련 자료의 수집·전시·관람 업무 등

Ⅵ. 운영인력 현황 : 9명(사무국장1, 안내해설사 5, 보릿고개체험장 3)

Ⅶ. 추진실적

1. 박정희대통령생가 방문객 현황(최근 3년 현황)

(단위 : 명)

연 도	2024년	2025년	2026년	비고
관람객 수	107,495명	117,767명 (390/일)	68,494명 (8.31.기준)	

▸ 2026년 방문객 월별 현황

(단위 : 명)

월	관람객 수	월	관람객 수
1월	6,537	5월	12,175
2월	7,177	6월	9,041
3월	9,764	7월	6,366
4월	11,496	8월	5,938

2. 기념품 판매소 및 보릿고개 체험장 운영 및 수익금 현황

(단위 : 원)

구 분	연도별	판매액	지출액	순수익금
총계	2026년(8월)	171,512,600	121,232,485	50,280,115
	2025년	247,166,250	203,522,116	43,644,134
	2024년	201,330,300	159,528,250	41,802,050
기념품 판매소	2026년(8월)	126,596,100	90,377,295	36,218,805
	2025년	170,652,200	149,163,136	21,489,064
	2024년	150,355,800	114,916,060	35,439,740
보릿고개 체험장	2026년(8월)	44,916,500	30,855,190	14,061,310
	2025년	76,514,050	54,358,980	22,155,070
	2024년	50,974,500	44,612,190	6,362,310

※ 순수입금은 매년 시 세외수입 불입.

3. (사)박정희대통령생가보존회 주요 사업 및 행사

가. 국내외 주요 인사 생가 방문 시 안내 해설 및 참배 진행

- 신년 참배, 현충일 참배, 추도식, 탄신 문화제 등

나. 시설 유지 보수 관리 및 부지 내 조경수 관리

다. 기념품 개발 및 판매, 체험장 운영

라. 민족중흥관 및 새마을역군상 화단 분기별 계절 꽃 식재 및 관리

2025년도 민간위탁사무 감사 결과

Ⅰ. 감사개요

1. 위탁사무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영

2. 감사기간 : 2025. 12. 3.(수) ~ 12. 5.(금) (3일간)

3. 대상기관 : (사)박정희대통령생가보존회

4. 대상업무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 위탁사무

5. 감 사 반 : 역사자료관장 등 5명

6. 감사내용

가. 위수탁 협약서 및 관련 법령, 업무규정 등 준수 여부

나. 위탁사무 사업계획 수립 및 추진의 적정성

다. 민간위탁금 집행 및 정산 등 회계처리 적정성

라. 직원 복무 관련 사항, 시설 및 물품 관리 실태

마. 감사 등 기타 지적사항 이행실태 등

7. 감사방법 : 종합감사, 실지감사

Ⅱ. 감사결과

분 야 별	감사내용 (검토 또는 조치사항)	조치계획(의견)	비고
예산회계 분야	기간제근로자 사역 지출 서류 미흡 - 기간제근로자 사역품의 미작성 - 기간제근로자 출근부 미작성	품의 결재 및 출근부 작성	주의
	지방계약법 등 관련법에 근거한 지출서류 구비 미흡 - 연간계약서 등 원본대조필 미흡 - 품의공문, 지출서류 수정 시 수정테이프 사용	지출증빙자료 보완	
	위탁사업 계획에 따른 예산편성 미준수 - 예산내역변경시 미승인 집행	위탁사업계획(예산) 변경 시 사전 변경 승인 득할 것	

2024년도 민간위탁사무 감사 결과

Ⅰ. 감사개요

1. 위탁사무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영

2. 감사기간 : 2024. 12. 10.(화) ~ 12. 13.(금) (4일간)

3. 대상기관 : (사)박정희대통령생가보존회

4. 대상업무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 위탁사무

5. 감 사 반 : 관리팀장 등 3명

6. 감사내용

가. 위수탁 협약서 및 관련 법령, 업무규정 등 준수 여부

나. 민간위탁금 집행 및 정산 등 회계처리 적정성

다. 직원 복무 관련 사항, 시설 및 물품 관리 실태

라. 감사 등 기타 지적사항 이행실태 등

7. 감사방법 : 종합감사, 실지감사

Ⅱ. 감사결과

분 야 별	감사내용 (검토 또는 조치사항)	조치계획(의견)	비고
재무회계 관리	TV 수신료 및 전기요금 분리에 따른 고지서 미수령으로 미납분 발생	공공요금 납부일자 준수	권고
	지방계약법 등 관련법에 근거한 지출서류 구비 미흡 - 각종 계약시 검사자 임명 - 지출금액 작성 시 한글 및 아라비아 숫자 혼용 - 계약서 작성을 생략하는 경우, 청구서, 승낙 사항 등 계약 성립의 증거 서류 구비	지방계약법 등 관련법에 근거한 재무회계 관리 철저	
조직관리	4월 급여 지급일자 미준수	급여 지급일자(익월 초) 준수	

민간위탁관리위원회 심의 결과

Ⅰ. 심의 개요

1. 관련근거 : 구미시 사무위탁 조례 제14조
2. 일　　시 : 2026. 8. 26.(수) 14:00
3. 장　　소 : 시청 3층 소회의실
4. 소관부서 : 총무과
5. 참석대상 : 민간위탁관리위원회 위원(9명), 심의대상 부서
6. 내　　용 : 민간위탁 적정성 심의(신규, **재계약**, 재위탁)
7. **심의결과 : 재계약 적정**
8. 민간위탁관리위원회 명단

연번	구 분	소 속	직 위	성 명	비고
1	임명직	구미시	행정안전국장	김 팔 근	
2	위촉직	구미시의회(기획)	의 원	김 정 도	
3	위촉직	구미시의회(문화)	의 원	이 정 희	
4	위촉직	경북대학교 경영학부	교 수	김 성 수	
5	위촉직	건축사사무소 공간(구미)	건축사	이 재 효	
6	위촉직	법률사무소 새움옥계	변호사	백 지 은	
7	위촉직	노무법인 새봄	노무사	김 상 혁	
8	위촉직	구미대학교 치위생과	교 수	양 희 진	
9	위촉직	금오공과대학교 경영학과	교 수	구 정 호	

Ⅲ. 검토보고의 요지 - 전문위원 장 창 곤

○ 본 동의안은

- 박정희대통령 생가 등 주변시설물의 기존 민간위탁기간이 2026년 12월 31일 만료됨에 따라, 시설의 효율적인 관리·운영과 업무의 연속성 확보를 위해 기존 수탁기관인 (사)박정희대통령생가보존회와 3년간 재계약하고자 제출된 안으로,

○ 검토 결과,

- 해당 시설은 생가, 민족중흥관, 보릿고개체험장 등 다양한 시설로 구성되어 있고 방문객 안내·해설, 체험장 운영, 관련 자료의 수집·전시 등 지속적인 관리·운영이 필요한 만큼, 기존 수탁기관의 운영 경험을 활용하여 업무의 연속성을 확보하는 것은 타당한 것으로 판단됨.

- 다만, (사)박정희대통령생가보존회가 2011년부터 장기간 해당 시설을 위탁 운영해 왔음에도, 최근 2024년 및 2025년 감사에서 지출서류 구비 미흡, 공공요금 납부일자 미준수, 예산 변경 시 사전승인 없이 집행하는 등 회계 및 예산 집행과 관련한 지적사항이 확인된 만큼, 장기간 위탁 운영에도 불구하고 반복적으로 지적사항이 발생하고 있는 점을 고려하여, 재계약 시 기존 지적사항의 개선 여부를 면밀히 확인하고 동일한 문제가 반복되지 않도록 관리·감독을 강화할 필요가 있음.

Ⅳ. 질의 및 답변요지: 생　　략

Ⅴ. 토　론　요　지: 없　　음

Ⅵ. 소수의견의 요지: 없　　음

Ⅶ. 심　사　결　과: 원안가결