제300회 구미시의회 임시회
박정희대통령역사자료관

박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 동의안

구 미 시

박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 동의안

의 안 번 호	

제출연월일 : 2026. 10. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

가. 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 사업 민간위탁기간 만료('26. 12. 31.)에 따라 「구미시 사무위탁 조례」제16조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함.

나. 박정희대통령 생가 등 주변 시설물 관리·운영 사업의 능률성 극대화와 시설의 효율적 관리를 도모하고

다. 다년간의 생가 등 주변시설물 운영 경험을 살려 업무의 연속성 안정성을 위하여 (사)박정희대통령생가보존회에 민간위탁 재계약하여 운영코자 함.

2. 주요내용

가. 사 무 명 : 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영

나. 추진근거 : 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」 제9조～제10조

다. 위탁시설

1) 소 재 지 : 경상북도 구미시 박정희로 107 일원

2) 규 모 : 8,297.07㎡(건축물 : 8동, 1,609.07㎡)

3) 시설현황 : 박정희대통령 생가 등 주변시설물

시설명		면적(규모)	시설구조	비 고
생가	생가	37.02㎡(11평)	초가	
	안채	102.48㎡(31평)	접견실	
	추모관	57.3㎡(17평)		
	수행원대기소	27.44㎡(8평)		
민족중흥관		1,207.62㎡(365평)	철근콘크리트구조	
보릿고개체험장		63.82㎡	토조	
박대통령동상		높이 5m, 진입로 150m	청동	
새마을역군 동상		면적 50㎡, 높이 2.5m	체험장 앞 삼각지	
중흥정		27㎡	팔각정	
새마을운동중흥비		1기(높이 4m)	오석	
방문객쉼터		1,322㎡	파고라, 벤치	
주차장		5,289㎡	80대(대형11대)	
야외화장실		2동(32.75㎡, 80.64㎡)	기와지붕	

라. 위탁사무

1) 생가 및 주변시설물, 공원화사업부지 관리

2) 생가 및 민족중흥관 방문객 안내, 해설

3) 기념품판매소 및 보릿고개체험장 운영 등

4) 박정희대통령 관련 자료의 수집 · 전시 및 관람 업무 등

마. 위탁기간 : 2027. 1. 1. ~ 2029. 12. 31.(3년)

※ 이전위탁기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(최초위탁 : 2011년)

바. 소요예산 및 산출근거 : 2,136백만원(3년간)

(단위 : 천원)

구 분	인건비	운영비	사업비	비 고
계	1,702,533	391,944	41,046	

※ 3년('27년~'29년)간 예산 추정치 추계액으로 실제 예산편성은 구미시 예산 사정에 따라 변경될 수 있음.

사. 수탁자 선정방식 : 재계약(재수탁자 : (사)박정희대통령생가보존회)

아. 민간위탁 성과평가 결과 : 우수(86점) (평가일자: 2026. 6. 16.)

자. 민간위탁관리위원회 심의 결과 : 적정(재계약)

※ 2026년 제4차 민간위탁관리위원회 심의 (심의일자: 2026. 8. 26.)

차. 박정희대통령 생가 등 주변시설물 운영위원회 민간위탁선정심의 결과 : 적정(재계약) (심의일자: 2026. 9. 11.)

3. 부서의견

가. 해당 사무는 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」를 근거로 하고 있으며 민간 부문의 전문성을 활용하는 것이 능률성과 효과성에 부합할 것으로 판단됨.

나. (사)박정희대통령생가보존회는 민족 근대화를 이끈 박정희대통령의 위업을 기리고, 박정희대통령의 생가(경상북도지정기념물제86호) 행사 수행, 방문객 편의 제공, 박정희 대통령의 업적 보존, 홍보 등의 목적을 가진 법인으로 박정희대통령 생가의 소유권이 구미시로 이관(2003년)이후 지금까지 생가 및 주변 시설물을 관리하고 있음.

다. 다년간의 생가 등 주변 시설물 운영 경험을 바탕으로 시설 운영의 안정성 및 사업의 연속성을 도모하기 위해, (사)박정희대통령생가보존회와 민간위탁 재계약을 추진하는 것이 적정하다고 사료됨.

4. 참고사항

가. 성과평가 결과, 성과보고서, 최근 2년 감사 결과

나. 민간위탁관리위원회 심의결과

다. 비용추계서

라. 박정희대통령 생가 등 주변시설물 운영위원회 민간위탁선정심의결과

마. 사진대지

바. 관계법령

1)「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」제9조, 제10조

2)「구미시 사무위탁 조례」제16조

박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 성과평가

Ⅰ. 평가개요

1. 위탁사무명 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영
2. 위탁기관 : (사)박정희대통령생가보존회
3. 위탁기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.
4. 사 업 비 : 1,787,457천원
5. 평 가 자 : 1개반 2명(관리팀장, 담당자)
6. 평가기간 : 2026. 6. 10. ~ 6. 12.
7. 평가방법 : 성과평가 총괄표에 의한 현장평가
8. 평가항목(대상기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 5. 31.)

부문	공통분야(50점)				개별분야(50점)				기타(±8)	
평가 항목	사업 계획 (10)	예산 관리 (20)	성과 관리 (10)	인력 관리 (10)	기념 사업 (10)	시설·물품 관리 (15)	수익 관리 (15)	이용자 관리 (10)	기타 사무 수행	만족도 조사 (±8)
배점 (100)	10	15	4	10	10	13	10	10	0	4

Ⅱ. 평가결과

1. 평가점수 : 86점(우수)
2. 총 평

가. 다년간의 생가 등 주변 시설물 운영 경험과 노하우를 살려 관리 업무를 안정적·효율적으로 관리 운영함

나. 위수탁 협약 및 사업계획에 의한 시설물 등 관리·운영이 우수함

다. 방문객 만족도 조사 결과 직원 친절도 및 안내 해설 만족도 높음

박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 성과보고서

Ⅰ. 사업기간 : 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. [3년간]

Ⅱ. 사 업 비 : 1,787,457천원

Ⅲ. 사업내용 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영

Ⅳ. 위탁시설 : 생가, 민족중흥관, 보릿고개체험장 등 주변시설물

Ⅴ. 위탁사무

1. 생가 등 주변 시설물, 공원화사업부지 관리
2. 생가 및 민족중흥관 방문객 안내, 해설
3. 기념품 판매소 및 보릿고개 체험장 운영
4. 박정희대통령 관련 자료의 수집·전시·관람 업무 등

Ⅵ. 운영인력 현황 : 9명(사무국장1, 안내해설사 5, 보릿고개체험장 3)

Ⅶ. 추진실적

1. 박정희대통령생가 방문객 현황(최근 3년 현황)

(단위 : 명)

연 도	2024년	2025년	2026년	비 고
관람객 수	107,495명	117,767명 (390/일)	68,494명 (8.31.기준)	

▸ 2026년 방문객 월별 현황

(단위 : 명)

월	관람객 수	월	관람객 수
1월	6,537	5월	12,175
2월	7,177	6월	9,041
3월	9,764	7월	6,366
4월	11,496	8월	5,938

2. 기념품 판매소 및 보릿고개 체험장 운영 및 수익금 현황

(단위 : 원)

구 분	연도별	판매액	지출액	순수익금
총계	2026년(8월)	171,512,600	121,232,485	50,280,115
	2025년	247,166,250	203,522,116	43,644,134
	2024년	201,330,300	159,528,250	41,802,050
기념품 판매소	2026년(8월)	126,596,100	90,377,295	36,218,805
	2025년	170,652,200	149,163,136	21,489,064
	2024년	150,355,800	114,916,060	35,439,740
보릿고개 체험장	2026년(8월)	44,916,500	30,855,190	14,061,310
	2025년	76,514,050	54,358,980	22,155,070
	2024년	50,974,500	44,612,190	6,362,310

※ 순수입금은 매년 시 세외수입 불입.

3. (사)박정희대통령생가보존회 주요 사업 및 행사

가. 국내외 주요 인사 생가 방문 시 안내 해설 및 참배 진행

- 신년 참배, 현충일 참배, 추도식, 탄신 문화제 등

나. 시설 유지 보수 관리 및 부지 내 조경수 관리

다. 기념품 개발 및 판매, 체험장 운영

라. 민족중흥관 및 새마을역군상 화단 분기별 계절 꽃 식재 및 관리

2025년도 민간위탁사무 감사 결과

Ⅰ. 감사개요

1. 위탁사무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영
2. 감사기간 : 2025. 12. 3.(수) ~ 12. 5.(금) (3일간)
3. 대상기관 : (사)박정희대통령생가보존회
4. 대상업무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 위탁사무
5. 감 사 반 : 역사자료관장 등 5명
6. 감사내용
   가. 위수탁 협약서 및 관련 법령, 업무규정 등 준수 여부
   나. 위탁사무 사업계획 수립 및 추진의 적정성
   다. 민간위탁금 집행 및 정산 등 회계처리 적정성
   라. 직원 복무 관련 사항, 시설 및 물품 관리 실태
   마. 감사 등 기타 지적사항 이행실태 등
7. 감사방법 : 종합감사, 실지감사

Ⅱ. 감사결과

분 야 별	감사내용 (검토 또는 조치사항)	조치계획(의견)	비고
예산회계 분야	기간제근로자 사역 지출 서류 미흡 - 기간제근로자 사역품의 미작성 - 기간제근로자 출근부 미작성	품의 결재 및 출근부 작성	주의
	지방계약법 등 관련법에 근거한 지출서류 구비 미흡 - 연간계약서 등 원본대조필 미흡 - 품의공문, 지출서류 수정 시 수정테이프 사용	지출증빙자료 보완	
	위탁사업 계획에 따른 예산편성 미준수 - 예산내역변경시 미승인 집행	위탁사업계획(예산) 변경 시 사전 변경 승인 득할 것	

2024년도 민간위탁사무 감사 결과

Ⅰ. 감사개요

1. 위탁사무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영
2. 감사기간 : 2024. 12. 10.(화) ~ 12. 13.(금) (4일간)
3. 대상기관 : (사)박정희대통령생가보존회
4. 대상업무 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 위탁사무
5. 감 사 반 : 관리팀장 등 3명
6. 감사내용
   가. 위수탁 협약서 및 관련 법령, 업무규정 등 준수 여부
   나. 민간위탁금 집행 및 정산 등 회계처리 적정성
   다. 직원 복무 관련 사항, 시설 및 물품 관리 실태
   라. 감사 등 기타 지적사항 이행실태 등
7. 감사방법 : 종합감사, 실지감사

Ⅱ. 감사결과

분 야 별	감사내용 (검토 또는 조치사항)	조치계획(의견)	비고
재무회계 관리	TV 수신료 및 전기요금 분리에 따른 고지서 미수령으로 미납분 발생	공공요금 납부일자 준수	권고
	지방계약법 등 관련법에 근거한 지출서류 구비 미흡 - 각종 계약시 검사자 임명 - 지출금액 작성 시 한글 및 아라비아 숫자 혼용 - 계약서 작성을 생략하는 경우, 청구서, 승낙 사항 등 계약 성립의 증거 서류 구비	지방계약법 등 관련법에 근거한 재무회계 관리 철저	
조직관리	4월 급여 지급일자 미준수	급여 지급일자(익월 초) 준수	

민간위탁관리위원회 심의 결과

Ⅰ. 심의 개요

1. 관련근거 : 구미시 사무위탁 조례 제14조
2. 일　　시 : 2026. 8. 26.(수) 14:00
3. 장　　소 : 시청 3층 소회의실
4. 소관부서 : 총무과
5. 참석대상 : 민간위탁관리위원회 위원(9명), 심의대상 부서
6. 내　　용 : 민간위탁 적정성 심의(신규, **재계약**, 재위탁)
7. **심의결과 : 재계약 적정**
8. 민간위탁관리위원회 명단

연번	구 분	소 속	직 위	성 명	비고
1	임명직	구미시	행정안전국장	김 팔 근	
2	위촉직	구미시의회(기획)	의 원	김 정 도	
3	위촉직	구미시의회(문화)	의 원	이 정 희	
4	위촉직	경북대학교 경영학부	교 수	김 성 수	
5	위촉직	건축사사무소 공간(구미)	건축사	이 재 효	
6	위촉직	법률사무소 새움옥계	변호사	백 지 은	
7	위촉직	노무법인 새봄	노무사	김 상 혁	
8	위촉직	구미대학교 치위생과	교 수	양 희 진	
9	위촉직	금오공과대학교 경영학과	교 수	구 정 호	

박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 비용추계서

Ⅰ. 비용추계 요약

1. 재정수반요인 : 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 사업 민간위탁 시 사업 운영에 따른 재정 소요 발생

2. 비용추계의 전제

가. 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영에 소요되는 인건비, 운영비, 사업비를 산정함.

나. 추계 기간은 2027년부터 2029년까지 3년으로 함.

3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도	2차년도	3차년도	합계
세출	○인건비	567,511	567,511	567,511	1,702,533
	○운영비	130,648	130,648	130,648	391,944
	○사업비	13,682	13,682	13,682	41,046
	소계(b)	711,841	711,841	711,841	**2,135,523**

4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

구분 \ 연도	1차년도	2차년도	3차년도	합계
국 비	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-
시 비	711,841	711,841	711,841	2,135,523
민 간	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-
합 계	711,841	711,841	711,841	2,135,523

5. 부대의견 : 본 추계결과는 2027년부터 2029년까지 3년간 추정치 추계액으로 실제 예산편성은 구미시 예산사정에 따라 변경될 수 있음

6. 작성자 : 박정희대통령역사자료관 관리팀 서지현(☎480-4933)

Ⅱ. 비용추계의 상세내역

(단위 : 천원)

사무명		박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영	
위탁금		2,135,523천원(3년간)	
기간	항목	예산액	산 출 기 초
2027년	합 계	711,841 (100%)	
	인건비	567,511 (80%)	○ 소속직원 보수 - 기본급 : 262,727,000원(9명) - 수당(휴일 및 연장근로수당, 명절수당 등) : 206,275,000원 - 퇴직금 및 보험료 : 81,303,000원 ○ 기간제근로자 보수 : 17,206,000원
	운영비	130,648 (18%)	○ 사무관리비 - 일반수용비(복사용지, 토너 등) : 22,600,000원 - 임차료(복합기, 정수기 등) : 8,880,000원 - 피복비(근무복) : 3,600,000원 ○ 공공운영비 - 공공요금및제세(전기요금, 통신요금 등) : 82,080,000원 - 연료비(난방비 등) : 3,888,000원 - 시설장비유지비(생가 유지보수 등) : 9,600,000원
	사업비	13,682 (2%)	○ 여비 : 3,000,000원 ○ 업무추진비 : 4,800,000원 ○ 재료비(꽃, 비료 구입 등) : 5,882,000원

박정희대통령 생가 등 주변시설물 운영위원회
민간위탁선정 심의 결과

Ⅰ. 심의개요

1. 일　　시 : 2026. 9. 11.(금) 15:30
2. 장　　소 : 박정희대통령역사자료관 3층 다목적실
3. 참 석 자 : 8명(전체 위원 9명)

(근거 : 구미시 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 조례 제10조)

4. 심의내용 : 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 재계약 적정성 심의
5. 심의방법 : 심의위원 과반수 찬성 시 '적격'으로 수탁 결정

Ⅱ. 심의결과 : 참석위원 과반수 찬성으로, (사)박정희대통령생가보존회를 박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 사업 수탁기관으로 선정, 민간위탁 재계약이 적정함을 심의 의결함.

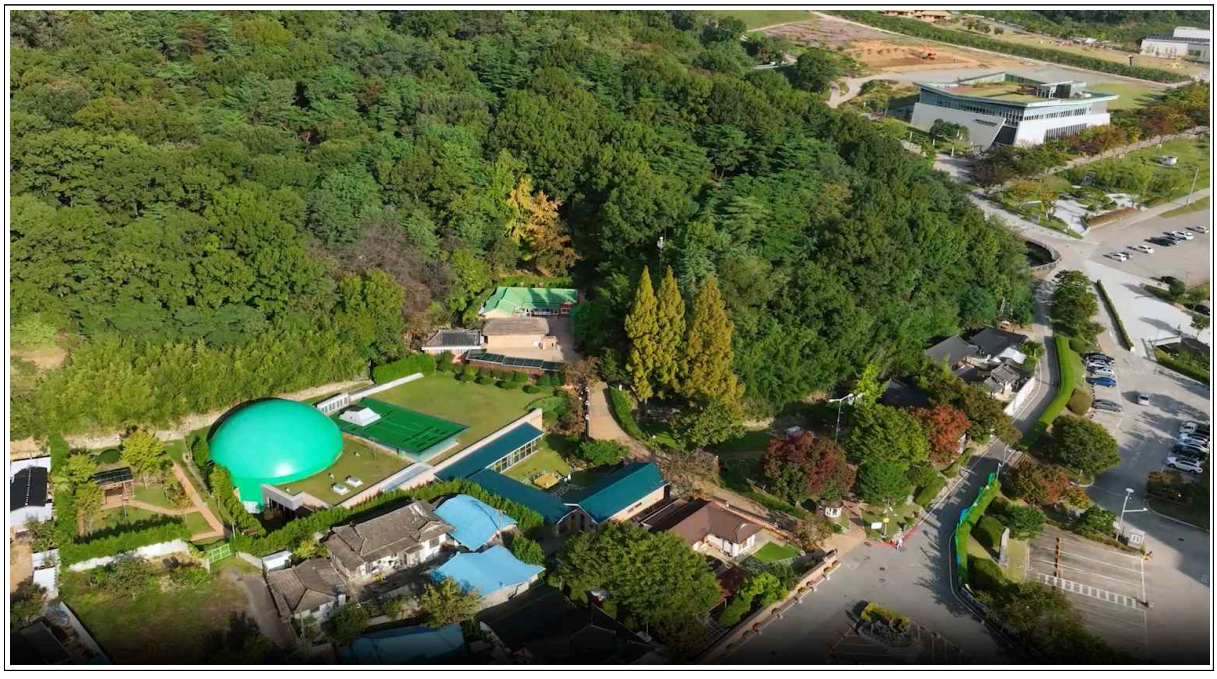
심의안건	심사위원별 평가								심사결과
	A 위원	B 위원	C 위원	D 위원	E 위원	F 위원	G 위원	H 위원	
박정희대통령생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 재계약 적정성 심의	**적정**	**적정**	**적정**	**적정**	**적정**	**적정**	**적정**	**적정**	**재계약 적정**

사진대지

□ 위 치 도



□ 전경사진



관계법령

□「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」

제9조(관리·운영의 위탁) ① 시장은 생가 등 주변시설물을 보다 전문적이고 효율적으로 관리·운영(이하 “운영”이라 한다)하기 위하여 법인 또는 단체에 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따른 위탁기간은 5년 이내로 하되, 한 번만 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 5년 이내로 한다.

③ 제2항에도 불구하고 그 기간을 두 번 이상 갱신할 필요가 있을 때에는 갱신할 때마다 생가 등 주변시설물 운영을 위탁받고자 하는 자(이하 “수탁자”라 한다)의 수행실적 및 관리 능력 등을 평가한 후 그 기간을 갱신할 수 있다. 이 경우 갱신기간은 갱신할 때마다 5년을 초과할 수 없다.

제10조(수탁자 선정) ③ 제1항에 따른 신청은 공개 모집을 원칙으로 한다. 다만 신청자가 없거나 기 수탁자가 운영 실적이 우수할 경우에는 구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 운영위원회에서 심의 후 선정할 수 있다.

□「구미시 사무위탁 조례」

제16조(의회 동의) ① 시장은 제13조에 따라 사무를 민간위탁하고자 할 때는 의회의 동의를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 의회의 동의를 받은 것으로 본다.

1. 다른 법령 또는 조례에서 특정한 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁하도록 하는 경우
2. 위탁기간 1년 미만의 일회성 사무 또는 연간 위탁금액 1억원 이하의 사무로서 예산의 의결을 받은 경우
3. 청소, 방호 등 연간 반복적 사무로서 예산의 의결을 받은 경우

② 제1항에 따라 의회의 동의를 받은 민간위탁 사무의 내용 중 다음 각 호의 사유가 발생한 때에는 사전에 의회의 동의를 받아야 한다.

1. 기존의 민간위탁 사무를 재위탁 및 재계약하는 경우
2. 기존의 민간위탁 사무의 예산이 작년 대비 혹은 동의안 대비 30% 이상 증감하는 경우

소 관 부 서		박정희대통령 역사자료관
입 안 자	관 장	김 종 우
	팀 장	김 혜 영
	담 당 자	서 지 현 (480-4933)