제300회 구미시의회 임시회
문 화 산 단 추 진 단

문화산단 랜드마크 조성사업 공공위탁 동의안

구 미 시

문화산단 랜드마크 조성사업 공공위탁 동의안

의 안 번 호	

제출연월일 : 2026. 10. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

가. 문화산단 조성의 일환인 랜드마크 조성사업을 공공기관에 위탁 추진하여, 산업유산의 역사성을 살린 복합문화공간을 구축하고 청년 친화 광장 조성과 문화·예술·체육 콘텐츠 도입을 통해 노후 산단에 활력을 불어넣고 지역경제를 활성화하고자 함.

나. 문화산단 랜드마크 조성사업의 성공적, 효율적 추진을 위해 전문성과 경험을 갖춘 기관에 사무를 위탁하고자 「구미시 사무위탁 조례」 제6조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함.

2. 주요내용

가. 사 무 명 : 문화산단 랜드마크 조성사업

나. 추진근거 및 필요성

1) 추진근거

가) 산업통상부, 문화체육관광부, 국토교통부 합동「문화를 담은 산업단지 조성계획」(2024. 9.)에 따른 공모사업 선정(2025. 3.)

나)「지방자치법」 제117조

다)「구미시 사무위탁 조례」 제4조, 제6조

2) 필요성 : 공공개발 및 시설 기획·건축 분야 전반에 전문성을 지니고, 토목·건축 기술 인프라와 공사 감독·관리 역량을 보유한 전문기관에 위탁 필요

다. 위탁 사무 내용 : 문화산단 랜드마크 조성사업 업무 전반

1) 문화산단 랜드마크 조성에 관련된 용역 발주 및 관리

2) 사업관련 행정절차(관련 인·허가) 지원

3) 문화산단 랜드마크 조성 공사 시행 등 * 시공책임형 건설사업관리(CMR) 추진 예정

라. 위탁시설 : 해당없음

마. 위탁기간 : 2027. 4. ~ 2030. 3. 예정

* 재생계획(변경) 승인 후 위탁 추진 / 위탁일로부터 3년 이내 위탁

바. 소요예산 : 총 30,387.5백만원(국비 17,587.5, 도비 3,840, 시비 8,960)

(단위 : 백만원)

구 분	사업비	연차별 투자계획		
		'26년	'27년	'28년
계	30,387.5	9,591.25	9,648.75	11,147.5
국 비	17,587.5	5,491.25	5,548.75	6,547.5
도 비	3,840	1,230	1,230	1,380
시 비	8,960	2,870	2,870	3,220

사. 적정성 검토결과 : 적정 ※「문화산단 랜드마크 조성사업」 공공위탁 추진계획(안) 결재(’26.9.30.)

아. 위탁구분 : 신규위탁

3. 부서의견

○ 문화가 있는 청년친화형 산단으로의 전환을 목표로 추진중인 문화산단 랜드마크 조성사업의 성공적인 수행을 위해서는 전문성과 능률성을 갖춘 전문기관에 위탁함이 적합하다고 판단됨.

4. 참고사항

가. 관계법령

(1)「지방자치법」 제117조

(2)「구미시 사무위탁 조례」 제4조, 제6조

나. 예산조치 : 2026년도 본예산 및 제1차 추가경정예산에 편성하였으나, 원활한 사업수행을 위해 본 동의안 의결 후 예산과목을 변경하고자 함. (시설비 → 공기관등에대한자본적위탁사업비)

다. 공공위탁 선정심의위원회 심의결과 : 적정('26. 10. 2.)

라. 성과평가 결과 및 성과보고서, 감사결과 : 해당없음

관계법령

□「지방자치법」

제117조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 관할 지방자치단체나 공공단체 또는 그 기관(사업소·출장소를 포함한다)에 위임하거나 위탁할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

④ 지방자치단체의 장이 위임받거나 위탁받은 사무의 일부를 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 다시 위임하거나 위탁하려면 미리 그 사무를 위임하거나 위탁한 기관의 장의 승인을 받아야 한다.

□「구미시 사무위탁 조례」

제4조(공공위탁 사무의 적정성 검토) 시장은 사무를 공공위탁하려는 경우에는 그 적정성을 사전에 검토하여야 한다. 이 경우 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 다른 사무방식으로의 수행 가능성

2. 서비스 공급의 공공성·안정성

3. 경제적 효율성

4. 수탁기관의 전문지식 및 기술 활용 가능성

5. 성과 측정의 용이성

6. 관리 및 운영의 투명성

7. 책임행정의 보장성

제6조(의회 동의) ① 시장은 사무를 공공위탁하고자 할 때는 의회의 동의를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 의회의 동의를 받은 것으로 본다.

1.~6. 생략

문화산단 랜드마크 조성사업 공공위탁 동의안 비용추계서

Ⅰ. 비용추계 요약

1. 재정수반요인 : 문화산단 랜드마크 조성사업 위탁시 사업 추진으로 인한 재정소요가 예상됨

2. 비용추계의 전제 : 2026~2028년 랜드마크 조성사업 연차별 사업비 예산을 준용하여 편성

※ 사업비(편성예산) : '26년 9,591.25백만원, '27년 9,648.75백만원, '28년 11,147.5백만원

3. 비용추계의 결과

(단위 : 백만원)

구분 \ 연도		2026	2027	2028	2029	2030	합계
세출	위탁사업비 (조성 및 위탁수수료)	9,591.25	9,648.75	11,147.5	-	-	30,387.5

4. 재원조달 방안

(단위 : 백만원)

구분 \ 연도	2026	2027	2028	2029	2030	합계
국 비	5,491.25	5,548.75	6,547.5	-	-	17,587.5
도 비	1,230	1,230	1,380	-	-	3,840
시 비	2,870	2,870	3,220	-	-	8,960
민 간	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-
합 계	9,591.25	9,648.75	11,147.5	-	-	30,387.5

5. 부대의견 : 위탁금의 상세내역은 재생계획(변경) 및 활성화계획 승인 후 추진하는 기본·실시 설계 등에 따라 조정 가능

6. 작성자 : 문화산단추진단 문화산단기획팀 권태훈(☎ 480-6187)

Ⅱ. 비용추계의 상세내역

(단위 : 백만원)

구 분			금액	비 고
총 계			30,387.5	
공사비	건축공사비		24,455.2	건축, 전기, 기계 공사, 부가세 등 포함 5,600㎡ × 4,367천원/㎡ * 문화 및 집회시설 유사사례 참고
설계비	소 계		1,460	
	기본 및 실시설계비		1,179	기준공사비 × 3종 복합 요율(5.3%) * 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준 [별표4]
	인증관련 추가설계비		142	기본 및 실시설계비 × 적용요율(12%) * 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가 기준 제11조 * 인증관련 추가대가요율 산식 = A(최상위) + 1/2B + 1/3C(최하위) * 제로에너지 5등급(8%), 녹색건축 일반등급(8%) 적용기준
	손해배상보험료, 기타		6	기본 및 실시설계비의 0.5%
	부가세		133	
감리비	감리비		1,223	건축공사비의 5% * 공공기관 660㎡이상 건축물 해당(상주감리포함) * 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준에 따른 '실비정액가산방식' 적용
부대비	소 계		424.3	
	설계공모비		146	설계비의 10%
	설계의도 구현비용		119.1	설계비의 8.16%
	인증수수료	인증수수료 소계	32.2	
		제로에너지건축물	8	* 제로에너지건축물 인증 기준 [별표4] 5,000이상 ~ 10,000㎡미만 : 790만원
		녹색건축	15.1	* 연면적 3,000㎡이상시 의무대상 * 녹색건축 인증 기준 [별표12] 예비(646만원) + 본인증(866만원) = 1,512만원
		장애물없는 생활환경	9.1	* 장애물 없는 생활환경(BF) 인증심사기준 및 수수료 기준 등 [별표8] 예비(309만원) + 본인증(604.5만원) = 913.5만원
	각종 조사·평가 비용		35	* 지적측량(지적공사), 부지현황측량(토목), 지반·지장물 조사, 문화재조사 등 * 구조안전진단, 석면조사, 현황도면 작성 등 * 재해영향평가,환경영향평가,지하안전영향평가 등
	설계경제성검토(VE) 비용		92	* 총공사비 100억 이상 시 해당, 실비정액가산방식적용 * 기본설계, 실시설계 경제성검토 / 감리보고 등
예비비	예비비		1,378	공사·설계·감리·부대비의 5%
위탁 수수료	위탁수수료		1,447	공사·설계·감리·부대·예비비의 5%

소 관 부 서		문화산단추진단
입 안 자	단 장	임 춘 옥
	팀 장	이 수 웅
	담 당 자	권 태 훈 (480-6187)