제300회 구미시의회 임시회
하 천 과

구미시 낙동강 캠핑장 관리운영 공공위탁 동의안

구 미 시

구미시 낙동강 캠핑장 관리운영 공공위탁 동의안

의 안 번 호	

제출연월일 : 2026. 10. .
제 출 자 : 구 미 시 장

1. 제안이유

가. 구미시 낙동강 캠핑장은 시민 및 방문객들에게 쾌적한 휴양 및 여가 공간을 제공하기 위하여 조성된 시설로, 체계적인 시설물 유지보수, 이용객 안전관리 및 쾌적한 환경 제공을 위하여 전문적인 관리운영이 필요함

나. 안정적이고 공공적인 운영을 도모하고자 경험과 전문성을 갖춘 기관에 사무를 위탁하기 위해 「구미시 사무위탁 조례」제6조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함

2. 주요내용

가. 사 무 명 : 구미시 낙동강 캠핑장 관리운영

나. 추진근거 및 필요성

1) 추진근거

가)「지방자치법」제117조

나)「공유재산 및 물품관리법」제27조(행정재산의 관리위탁)

다)「구미시 사무위탁 조례」제4조, 제6조, 제26조(재계약)

라)「구미시 낙동강 캠핑장 관리 및 운영 조례」 제15조(위탁 관리·운영)

2) 필요성 : 구미시 낙동강 캠핑장은 대규모 다중이용 휴양시설로, 안전사고 예방과 전문적인 시설물 관리가 필수적임에 따라 운영 경험과 전문인력을 갖춘 구미도시공사에 공공위탁이 필요함.

다. 위탁 사무 내용 : 구미시 낙동강 캠핑장 관리운영 전반

라. 위탁시설(소재지, 규모, 시설현황 등)

1) 소재지 : 구미 낙동강 체육공원 내(체육공원안길 34)

2) 규모

가) 구미캠핑장 : 71,367㎡

나) 구미 낙동강 제2캠핑장 : 28,900㎡

3) 시설현황

가) 구미캠핑장

구 분	명 칭	규 격	수 량	비 고
관리시설	관리사무실	6 × 12m	1	
캠핑시설	카 라 반	최대6인	15	
	오토캠핑	9 × 9m	75	
	일반캠핑	4 × 5m	80	
	평 상	최대8인	26	
부대시설	샤 워 장	3 × 6m	6	
	화 장 실	3 × 9m	5	
	개 수 대	3 × 9m	3	
	매 점	3 × 6m	1	
	잔디광장		1	
	전기시설	1Kw	89	
	분리수거장	야 외	3	
	쓰레기집하장	야 외	2	
	비품창고	3 × 6m	3	

나) 구미 낙동강 제2캠핑장

구 분	명 칭	규 격	수 량	비 고
관리시설	관리사무실	2.7 × 10m	1	
캠핑시설	오토캠핑	10 × 10m	50	
부대시설	샤 워 장	2.7 × 10m	2	
	화 장 실	2.7 × 10m	2	
	세 척 실	2.7 × 10m	1	
	미니골프	285m	9홀	
	어린이놀이터		1	
	덤프스테이션		2	
	잔디광장		1	
	전기시설	1Kw	27	
	분리수거장	야 외	1	

마. 위탁기간 : 2027. 1. 1. ~ 2029. 12. 31.

바. 소요예산 및 산출근거 :

(단위 : 천원)

해당년도	계	인건비	직접비	기타	비고
2027년	1,882,776	971,562	625,239	285,975	
2028년	1,976,915	1,020,140	656,501	300,274	
2029년	2,075,761	1,071,147	689,326	315,288	

사. 적정성 검토결과 : 적정 ※2026년 공공위탁 선정 심의위원회 심의 (‘26.9.16.)

아. 위탁구분 : 재계약 (수탁기관 : 구미도시공사)

3. 부서의견

○ 구미도시공사는 2017년 최초 개장 시부터 현재까지 낙동강 캠핑장을 지속적으로 관리·운영함에 따라 전문인력과 운영 노하우가 축적되어 있어 시설물 관리, 예약 시스템 운영 및 대형 야영장 안전사고 발생 시 신속한 대응체계 유지가 가능하고 체계적인 시설물 관리가 가능할 것으로 판단됨

○ 시설 운영의 연속성, 공공성 및 이용객 안전관리를 유지할 수 있는 구미도시공사에 공공위탁함으로써 연간 수만 명이 찾는 구미시 대표 휴양시설인 낙동강 캠핑장을 안정적이고 효율적으로 운영 가능할 것으로 판단됨

4. 참고사항

가. 관계법령

(1)「지방자치법」 제117조

(2)「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)

(3)「구미시 사무위탁 조례」 제4조, 제6조, 제26조(재계약)

(4)「구미시 낙동강 캠핑장 관리 및 운영 조례」 제15조(위탁 관리·운영)

나. 예산조치 : 2027년도 예산편성

다. 공공위탁 선정 심의위원회 심의결과 : 적정(‘26.9.16.)

라. 성과평가 결과 및 성과보고서, 감사결과

○ 구미시 낙동강 캠핑장 관리·운영 성과평가 시행(‘26.8.24.)

○ 구미시 낙동강 캠핑장 관리·운영 자체감사 시행(‘26.8.19.)

○ 성과평가 및 자체감사 결과 : 적정

관계법령

□「지방자치법」

제117조(사무의 위임 등) ① 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 보조기관, 소속 행정기관 또는 하부행정기관에 위임할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무의 일부를 관할 지방자치단체나 공공단체 또는 그 기관(사업소·출장소를 포함한다)에 위임하거나 위탁할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 조례나 규칙으로 정하는 바에 따라 그 권한에 속하는 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 주민의 권리·의무와 직접 관련되지 아니하는 사무를 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 위탁할 수 있다.

④ 지방자치단체의 장이 위임받거나 위탁받은 사무의 일부를 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 다시 위임하거나 위탁하려면 미리 그 사무를 위임하거나 위탁한 기관의 장의 승인을 받아야 한다.

□「공유재산 및 물품관리법」

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 일반입찰로 하여야 한다. 다만, 계약의 목적·성질·규모 및 지역

특수성 등을 고려하여 필요하다고 인정되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 참가자의 자격을 제한하거나 참가자를 지명하여 입찰에 부치거나 수의계약을 할 수 있다.

③ 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 행정재산을 관리위탁하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 위탁료를 산출하여 매년 징수할 수 있다.

④ 제1항에 따라 행정재산의 관리위탁을 받은 자는 제20조에 따라 해당 행정재산의 사용허가를 받은 자로 본다.

⑤ 제4항에 따라 행정재산의 사용허가를 받은 것으로 보는 자는 관리위탁의 조건에 위반되지 아니하는 범위에서 제20조 제3항 본문에도 불구하고 지방자치단체의 장의 승인을 받아 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 할 수 있다.

⑥ 제1항에 따라 관리위탁을 받은 자가 미리 해당 지방자치단체의 장의 승인을 받은 경우에는 이용료를 관리위탁받은 행정재산의 관리에 드는 경비에 충당하거나, 그 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증대된 이용료 수입의 전부 또는 일부를 관리위탁을 받은 자의 수입으로 할 수 있다.

⑦ 지방자치단체는 관리위탁을 받은 자에게 관리에 드는 경비를 지원할 수 있다.

⑧ 다음 각 호의 사항은 대통령령으로 정한다.

1. 관리위탁을 받을 수 있는 자의 자격
2. 관리위탁의 기간 및 수탁재산의 관리
3. 제6항에 따른 이용료의 경비에의 충당
4. 이용료 증대분의 전부 또는 일부의 관리위탁을 받은 자 수입으로의 대체
5. 그 밖에 관리위탁에 관하여 필요한 사항

□「구미시 사무위탁 조례」

제4조(공공위탁 사무의 적정성 검토) 시장은 사무를 공공위탁하려는 경우에는 그 적정성을 사전에 검토하여야 한다.

1. 다른 사무방식으로의 수행 가능성
2. 서비스 공급의 공공성·안정성
3. 경제적 효율성
4. 수탁기관의 전문지식 및 기술 활용 가능성
5. 성과 측정의 용이성
6. 관리 및 운영의 투명성
7. 책임행정의 보장성

제6조(의회 동의) ① 시장은 사무를 공공위탁하고자 할 때는 의회의 동의를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 의회의 동의를 받은 것으로 본다.

1. ~ 6. 생략

② 제1항에 따라 의회의 동의를 받은 위탁사무의 내용 중 다음 각 호의 사유가 발생한 때에는 사전에 의회의 동의를 받아야 한다.

1. 기존의 위탁사무를 재위탁 및 재계약하는 경우
2. 기존의 위탁사무의 예산이 작년 대비 혹은 동의안 대비 30% 이상 증감하는 경우

제26조(재계약) ① 시장은 기존 수탁기관과 재계약하고자 하는 경우, 위탁기간 만료 90일 전까지 공공위탁 선정위원회 또는 민간위탁 선정위원회의 심의를 통해 수탁기관의 적정여부를 판단하여야 한다.

③ 위탁기간은 3년 이내로 하며 재계약할 수 있다. 다만, 공공위탁 또는 민간위탁 기간 및 재계약에 관하여 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우에는 그에 따른다.

□「구미시 낙동강 캠핑장 관리 및 운영 조례」

제15조(위탁 관리·운영) ① 시장은 캠핑장 시설의 효율적인 관리 및 운영을 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 캠핑장 시설의 관리·운영에 관한 업무의 전부 또는 일부를 개인·기관 및 단체와 「지방공기업법」에 따라 구미시가 설립한 공사에 위탁할 수 있다.

구미시 낙동강 캠핑장 관리운영 공공위탁 동의안 비용추계서

Ⅰ. 비용추계 요약

1. 재정수반요인 : 위탁 시 사업운영으로 인한 재정소요가 예상됨
2. 비용추계의 전제
   가. 인건비 등은 구미도시공사 휴양시설팀 내 구미시낙동강캠핑장 부서 직원에 대한 인건비로 산정하였으며, 임금 인상 및 호봉 승급분을 반영하여 산정하였음.
   나. 일반운영비 등은 공공요금 납부, 시설 수리수선 등 시설물 관리 운영을 위한 비용 위주로 산정하였으며, 공공요금 인상 추이 및 물가상승률을 감안하여 반영하였음.
   다. 기타는 카라반 및 부대시설 등 시설물 관리운영에 필요한 자산 취득비(에어컨, TV, 냉장고 등)와 4대보험 및 지원부서운영금 위주로 산정하였음.
3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		2027년	2028년	2029년	합계
세입	○사용료 등	1,002,000	1,008,000	1,014,000	3,024,000
	소계(a)	1,002,000	1,008,000	1,014,000	3,024,000
세출	○ 인건비 등	971,562	1,020,140	1,071,147	3,062,849
	○ 일반운영비 등	625,239	656,501	689,326	1,971,066
	○ 기타	285,975	300,274	315,288	901,537
	소계(b)	1,882,776	1,976,915	2,075,761	5,935,452
□ 총 비용(b-a)		880,776	968,915	1,061,761	2,911,452

4. 재원조달 방안

(단위 : 천원)

구분 \ 연도	2027년	2028년	2029년	합계
국 비	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-
시 비	1,882,776	1,976,915	2,075,761	5,935,452
민 간	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-
합 계	1,882,776	1,976,915	2,075,761	5,935,452

※사용료 수입은 일반회계 세입조치

5. 부대의견 : 연간 위탁금액은 사업계획, 예산심의 등에 따라 조정 가능

6. 작성자 : 하천과 수변인프라팀 이학현(☎480-5384)

Ⅱ. 비용추계의 상세내역

구 분	금액 (천원)	산 출 근 거
합 계	5,935,452	
2027년	1,882,776	ㅇ 인건비 등 971,562천원 - 보수(일반직,공무직), 퇴직급여, 평가급및성과금 등 ㅇ 일반운영비 등 625,239천원 - 일반운영비, 수선유지교체비, 동력비 등 ㅇ 기타 285,975천원 - 캠핑장 유지관리시설 정비(카라반, 부대시설 등) - 지원부서운영금
2028년	1,976,915	ㅇ 인건비 등 1,020,140천원 - 보수(일반직,공무직), 퇴직급여, 평가급및성과금 등 ㅇ 일반운영비 등 656,501천원 - 일반운영비, 수선유지교체비, 동력비 등 ㅇ 기타 300,274천원 - 캠핑장 유지관리시설 정비(카라반, 부대시설 등) - 지원부서운영금
2029년	2,075,761	ㅇ 인건비 등 1,071,147천원 - 보수(일반직,공무직), 퇴직급여, 평가급및성과금 등 ㅇ 일반운영비 등 689,326천원 - 일반운영비, 수선유지교체비, 동력비 등 ㅇ 기타 315,288천원 - 캠핑장 유지관리시설 정비(카라반, 부대시설 등) - 지원부서운영금

성과평가 결과서

1. 평가개요

○ 평 가 일 : 2026. 8. 24.(월)

○ 대　　상 : 구미시 낙동강 캠핑장 관리·운영

○ 수탁기관 : 구미도시공사

○ 대상기간 : ‘22. 1. 1. ~ ‘26. 7. 31.

○ 평가내용 : 구미시 낙동강 캠핑장 위탁사무 관리·운영 전반

○ 평 가 자 : 3명(수변인프라팀장 외2명)

○ 평가방법 : 평가표에 따른 부서 자체평가

○ 평가항목 : 2개 분야 8개 항목

2. 평가결과 및 총평

○ 평가결과 : 적정

총점 (100)	공통분야(45)				개별분야(55)			
	사업계획 (10)	예산관리 (15)	조직 및 인력관리 (10)	성과관리 (10)	시설운영 관리 (20)	사업추진 (15)	안전관리 (10)	만족도 (10)
92	9	14	9	9	19	13	10	9

○ 총평 : 구미도시공사는 철저한 안전관리와 체계적인 시설 유지를 바탕으로 이용객 만족도를 극대화함. 특히 예산 집행의 투명성과 적극적인 사업 추진 의지가 돋보이며, 전반적인 운영 관리 수준이 탁월함.

자체감사 결과서

· 사 업 명 : 구미시 낙동강 캠핑장 관리·운영

· 감 사 자 : (부서) 하천과 (직급) 시설6급 (성명) 박상연

(부서) 하천과 (직급) 시설9급 (성명) 박만규

(부서) 하천과 (직급) 시설9급 (성명) 이학현

· 감 사 일 : 2026. 8. 19.(수)

· 감사방법 : 감사표에 따른 부서 자체감사

· 감사결과 : 적정(3개 분야)

· 기타사항 : 관련 법령을 준수하며 협약에 따라 적정하게 운영되고 있음

분 야	감사내용 (검토 또는 조치사항)	감사의견		
		적정	보통	부적정
1. 규정준수	· 각종 법령, 조례 등 준수 여부	○		
2. 일반운영	· 운영관리비 등 회계처리의 적정성 · 통장관리 및 증빙서류 적정성 · 인사·복무 등 조직관리 · 만족도 조사, 건의사항, 민원처리사항 등 · 사업계획 추진 상황 및 적절성 등	○		
3. 안전 및 시설관리	· 소방, 전기 등 시설관리의 적정성 · 물품 및 시설관리 현황	○		

소 관 부 서		하천과
입 안 자	과 장	장창식
	팀 장	박상연
	담 당 자	이학현 (480-5384)