5

창 업 경 제 국

◇ 창업경제과

◇ 투자유치과

◇ 노동일자리과

◇ 종합허가과

◇ 토지정보과

Ⅰ 조직현황

□ 기 구 : 5과 22팀



□ 직원현황 : 정원 89명 / 현원 85명

구 분	계	일반직						기타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	85	84	1	5	23	29	22	4	-
창업경제과	15	15	1	1	5	4	4	-	-
투자유치과	19	18	-	1	4 (임기제1)	7 (임기제1)	6	-	1 (전문경력관)
노동일자리과	15	15	-	1	4	4	5	1	-
종합허가과	18	18	-	1	4	9	4	-	-
토지정보과	18	18	-	1	6	5	3	3	2 (한시임기제)

□ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
창 업 경 제 과	❍ 지역 산업경제 동향 분석 및 기업지원 전략 수립 ❍ 혁신창업 생태계 조성 및 창업기업 성장 지원 ❍ 기업 경쟁력 강화를 위한 지원체계 확대 ❍ 제조혁신 및 공급망 기반 기업지원사업 추진 ❍ 기업애로 해소 및 지원
투 자 유 치 과	❍ 투자유치 전략 수립·프로젝트 개발 ❍ 국내기업·외국인투자기업·국내복귀기업 유치 ❍ 국제교류 및 해외통상업무 추진 ❍ 산업단지 계획 및 조성 ❍ 농공단지 환경개선사업 및 분양 ❍ 경제자유구역 지정 및 개발계획수립
노 동 일 자 리 과	❍ 노동자복지정책 수립 및 노사단체 관리 ❍ 노사동향 관리 및 상생의 노사문화 구축 ❍ 근로자복지시설 운영 및 노동취약계층 권익개선 ❍ 숙련기술인 발굴 및 활동 지원 ❍ 중대산업재해예방을 위한 안전보건관리 강화
종 합 허 가 과	❍ 공장설립 승인 및 공장등록 ❍ 농지전용·토지형질변경 허가 및 협의 ❍ 배출시설(대기·폐수·가축분뇨·비산먼지) 설치(변경)허가 ❍ 산지전용 허가 및 협의 ❍ 건축허가 및 협의
토 지 정 보 과	❍ 토지민원처리, 부동산실명법, 등기해태, 비법인 등록번호 관리 ❍ 지적측량성과검사, 국가소송, 공간정보 업무 ❍ 개발부담금, 개별공시지가, 부동산거래신고, 부동산중개업관리 ❍ 도로명주소 운영 및 주소정보시설물 유지관리 ❍ 지적재조사사업 추진(상모지구, 이문3·4지구)

II 일반현황

일반 경제현황

구 분		구미시		전 국	기준시점	발표기관	비 고
		지 표	전국 비중				
지역내총생산 (GRDP)		29.61조원	1.27%	2,327.6조원	'22년	통계청	
	1인당 GRDP	7,237만원	-	4,505만원			
교역규모		378.1억불	3.69%	10,223.6억불	'26.7월 누계	구미세관	
	수출액	262.6억불	4.41%	5,950.6억불			
	수입액	115.5억불	2.70%	4,273.0억불			
고용	경제활동인구	237.5천명	0.79%	29,933천명	'26년 상반기	국가 데이터처	
	취업인구	228.2천명	0.78%	29,078천명			
	고용률	64.0%	-	63.2%			
	실업률	3.9%	-	2.9%			
산업 (국가산단)	생산액	47.5조원	7.15%	664.1조원	'25년 누계	한국산업단지공단	
	기업체	3,078개사 (구미시 전체 : 3907)	4.72%	65,209개사	'26년 1분기		
	근로자수	78,596명 (구미시 전체 : 89,129)	7.98%	984,829명			
	가동률	64.6%	-	82.7%			
R&D	전체 연구기관수	619개	0.85%	73,163개	'26.6월	한국산업기술진흥협회	
	기업부설연구소	349개	0.88%	39,506개			
	전담부서	270개	0.80%	33,657개			

토지현황

구 분	필 수	면 적(㎢)	비 율
합 계	257,522	615.63	100%
동 지 역	66,180	126.96	20.6%
읍면지역	191,342	488.67	79.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동 지역	읍·면 지역	전체점수	비 율(%)
계	5,699	4,515	10,214	100
지 적 삼 각 점	6	14	20	0.2
지적삼각보조점	127	233	360	3.5
지 적 도 근 점	5,566	4,268	9,834	96.3

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
725	720	2	3	1,264	725	95	444

외국인 부동산 보유 및 신고현황

국 적	취득건수	면 적(㎡)	금 액(백만원)	비 고
계	704	5,848,212	400,306	구미시 면적의 0.95% 보유
미 국	148	420,856	149,790	
일 본	125	4,732,107	64,921	
중 국	318	28,933	28,526	
기 타	113	666,316	157,069	

도로구간 및 주소정보시설 현황

❍ 도로명주소 도로구간 현황

계	구 분			비 고
	대로	로	길	
1,232	7	144	1,081	

❍ 주소정보시설 현황

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판	국가지점번호판
54,326	8,316	43,021	865	1,629	495

지적재조사 사업지구 현황

구 분	지적공부 등록 필지 수	지적 불부합지 (지적재조사 대상)			필지수 대비 불부합지 비율	완료지구/ 대상지구	완료필지 (추진율)
		지구 수	필지 수	면 적(㎡)			
계	257,522	42	14,208	5,167,059	5.5%	26 / 42	9,366 (65.9%)
동	66,180	18	5,574	1,455,067	8.4%	12 / 18	3,953 (70.9%)
읍·면	191,342	24	8,634	3,711,992	4.5%	14 / 24	5,413 (62.7%)

Ⅲ 비전 및 정책목표

비 전

창업이 성장하고, 기업이 미래를 여는 경제도시 구미

정 책 목 표

1. 지역기업 성장과 창업생태계 조성을 통한 지역경제 활력 제고
2. 기업 유치를 통한 지역경제 활력 제고
3. 근로자 복지증진과 상생협력의 노사문화 확립
4. 신뢰를 더하는 시민중심 허가행정 추진
5. 시민이 신뢰하는 정확한 토지정보 제공

추진전략	중점 추진과제
지역기업 성장 촉진 및 창업 생태계 조성	① 구미 주력산업 경쟁력 강화 및 산업 환경 변화 대응 ② 기업 성장 체계 고도화 및 지역 앵커기업 육성 ③ 창업인프라 확충을 통한 창업기업 성장역량 강화 ④ 신속·정확한 기업 애로 해소
선제적 유치활동 강화로 차세대 성장동력 확보	① 기업 수요 맞춤형 투자유치 활동으로 투자촉진 유도 ② 국내기업·외투기업·국내복귀기업 투자유치 활성화 ③ 국제교류 및 통상활동 지원을 통한 글로벌 경쟁력 강화 ④ 노후 산단 재생으로 산단경쟁력 강화 및 신규 산단 조성
노사관계 안정 및 근로자 복지 지원	① 노사갈등 예방을 통한 안정적인 노사관계 구축 ② 근로자 복지시설 운영 및 숙련기술인 발굴·지원 ③ 근로자 복지 증진 및 노동취약계층 지원 ④ 산업재해 예방을 통한 안전한 근로환경 조성
신속 · 정확한 인허가 행정서비스 제공	① 신속·정확한 민원처리를 통한 시민 만족도 제고 ② 시민 중심의 효율적·적극적 민원 업무처리 ③ 현장 중심의 기업친화적 인·허가 행정 추진
시민 공감 맞춤형 토지정보 구축 및 제공	① 다양한 공간정보 활용을 통한 디지털 행정기반 강화 ② 부동산 거래시장 건전성 확보로 재산권 보호에 기여 ③ 정확하고 상세한 주소정보를 통한 생활편의 제공 ④ 디지털 지적으로 국토의 효율적 관리 및 시민 재산권 보호