「구미시 낙동강 캠핑장 관리운영 공공위탁 동의안」

# 검 토 보 고 서

## 1. 제 출 자: 구 미 시 장

## 2. 제안이유

가. 구미시 낙동강 캠핑장은 시민 및 방문객들에게 쾌적한 휴양 및 여가 공간을 제공하기 위하여 조성된 시설로, 체계적인 시설물 유지보수, 이용객 안전관리 및 쾌적한 환경 제공을 위하여 전문적인 관리운영이 필요함.

나. 안정적이고 공공적인 운영을 도모하고자 경험과 전문성을 갖춘 기관에 사무를 위탁하기 위해 「구미시 사무위탁 조례」제6조에 따라 의회의 동의를 얻고자 함.

## 3. 주요내용

가. 사 무 명 : 구미시 낙동강 캠핑장 관리운영

나. 추진근거 및 필요성

1) 추진근거

가)「지방자치법」제117조

나)「공유재산 및 물품관리법」제27조(행정재산의 관리위탁)

다)「구미시 사무위탁 조례」 제4조, 제6조, 제26조(재계약)

라)「구미시 낙동강 캠핑장 관리 및 운영 조례」 제15조(위탁 관리·운영)

2) 필요성 : 구미시 낙동강 캠핑장은 대규모 다중이용 휴양시설로, 안전사고 예방과 전문적인 시설물 관리가 필수적임에 따라 운영 경험과 전문인력을 갖춘 구미도시공사에 공공위탁이 필요함.

다. 위탁 사무 내용 : 구미시 낙동강 캠핑장 관리운영 전반

라. 위탁시설(소재지, 규모, 시설현황 등)

1) 소재지 : 구미 낙동강 체육공원 내(체육공원안길 34)

2) 규모

가) 구미캠핑장 : 71,367㎡

나) 구미 낙동강 제2캠핑장 : 28,900㎡

3) 시설현황

가) 구미캠핑장

| 구 분 | 명 칭 | 규 격 | 수 량 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 관리시설 | 관리사무실 | 6 × 12m | 1 | |
| 캠핑시설 | 카 라 반 | 최대6인 | 15 | |
| | 오토캠핑 | 9 × 9m | 75 | |
| | 일반캠핑 | 4 × 5m | 80 | |
| | 평 상 | 최대8인 | 26 | |
| 부대시설 | 샤 워 장 | 3 × 6m | 6 | |
| | 화 장 실 | 3 × 9m | 5 | |
| | 개 수 대 | 3 × 9m | 3 | |
| | 매 점 | 3 × 6m | 1 | |
| | 잔디광장 | | 1 | |
| | 전기시설 | 1Kw | 89 | |
| | 분리수거장 | 야 외 | 3 | |
| | 쓰레기집하장 | 야 외 | 2 | |
| | 비품창고 | 3 × 6m | 3 | |

나) 구미 낙동강 제2캠핑장

| 구 분 | 명 칭 | 규 격 | 수 량 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 관리시설 | 관리사무실 | 2.7 × 10m | 1 | |
| 캠핑시설 | 오토캠핑 | 10 × 10m | 50 | |
| 부대시설 | 샤워장 | 2.7 × 10m | 2 | |
| | 화장실 | 2.7 × 10m | 2 | |
| | 세척실 | 2.7 × 10m | 1 | |
| | 미니골프 | 285m | 9홀 | |
| | 어린이놀이터 | | 1 | |
| | 덤프스테이션 | | 2 | |
| | 잔디광장 | | 1 | |
| | 전기시설 | 1Kw | 27 | |
| | 분리수거장 | 야 외 | 1 | |

마. 위탁기간 : 2027. 1. 1. ~ 2029. 12. 31.

바. 소요예산 및 산출근거

( 단위 : 천원 )

| 해당년도 | 계 | 인건비 | 직접비 | 기타 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2027년 | 1,882,776 | 971,562 | 625,239 | 285,975 | |
| 2028년 | 1,976,915 | 1,020,140 | 656,501 | 300,274 | |
| 2029년 | 2,075,761 | 1,071,147 | 689,326 | 315,288 | |

사. 적정성 검토결과 : 적정 ※2026년 공공위탁 선정 심의위원회 심의 (‘26.9.16.)

아. 위탁구분 : 재계약 (수탁기관 : 구미도시공사)

## 4. 부서의견

가. 구미도시공사는 2017년 최초 개장 시부터 현재까지 낙동강 캠핑장을 지속적으로 관리·운영함에 따라 전문인력과 운영 노하우가 축적되어 있어 시설물 관리, 예약 시스템 운영 및 대형 야영장 안전사고 발생 시 신속한 대응체계 유지가 가능하고 체계적인 시설물 관리가 가능할 것으로 판단됨.

나. 시설 운영의 연속성, 공공성 및 이용객 안전관리를 유지할 수 있는 구미도시공사에 공공위탁함으로써 연간 수만 명이 찾는 구미시 대표 휴양시설인 낙동강 캠핑장을 안정적이고 효율적으로 운영 가능할 것으로 판단됨.

## 5. 참고사항

가. 관계법령

(1)「지방자치법」 제117조

(2)「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)

(3)「구미시 사무위탁 조례」 제4조, 제6조, 제26조(재계약)

(4)「구미시 낙동강 캠핑장 관리 및 운영 조례」 제15조(위탁 관리·운영)

나. 예산조치 : 2027년도 예산편성

다. 공공위탁 선정 심의위원회 심의결과 : 적정('26.9.16.)

라. 성과평가 결과 및 성과보고서, 감사결과

○ 구미시 낙동강 캠핑장 관리·운영 성과평가 시행('26.8.24.)

○ 구미시 낙동강 캠핑장 관리·운영 자체감사 시행('26.8.19.)

○ 성과평가 및 자체감사 결과 : 적정

## 6. 검토의견

### ○ 본 동의안은

- 낙동강 캠핑장의 체계적인 시설 유지관리와 이용객 안전 확보를 위해 기존 수탁기관과 재계약을 추진하고자 제출된 안으로,

### ○ 검토 결과,

- 그간 축적한 전문성과 노하우를 바탕으로 시설 운영의 연속성과 공공성을 안정적으로 유지할 수 있는바, 구미도시공사에 위탁하는 것은 타당하다고 판단됨.

- 관련 부서에서는 카라반, 오토캠핑장 등 주요 시설물에 대한 철저한 안전 점검과 함께, 이용객들의 변화하는 수요에 대응하여 시설물 변경(오토캠핑장 → 카라반 등)을 검토하는 등 쾌적하고 내실 있는 캠핑장 운영 관리에 만전을 기해야 할 것임.