「2025년도 공유재산 관리계획안(수시-4차)

(첨단반도체 소재·부품 시험평가센터 신축 및 기부채납)」

# 검 토 보 고 서

## 1. 제 출 자: 구 미 시 장

## 2. 제안이유

○ 반도체 소재·부품 산업의 자립화, 공급망 확보 및 수출 경쟁력 강화를 위한 반도체 소재·부품 시험평가센터를 구축하여 품질·성능 검증 및 신뢰성 평가를 지원하고 센터 준공 후 구미시 소유로 기부채납하여 효율적인 행정재산 관리를 도모

## 3. 주요내용

**【취득재산】**

**□ 첨단반도체 소재부품 시험평가센터 신축 및 기부채납**

○ 위　　치 : 구미시 공단동 282, ㈜방림 * 구미 첨단반도체 연구단지 조성부지

○ 대　　상 : 건물 1개동(지상2층) / 연면적 3,253.06㎡

○ 사업기간 : 2024. 10. ~ 2028. 12.

○ 총사업비 : 39,642백만원(국15,000, 도7,111, 시16,593, 기타938)

※ 사업비 산출내역 : 공사비(건축, 토목 등) 15,457백만원
시설부대경비(설계, 감리 등) 2,027백만원
장비구축비 13,816백만원, 장비운영비 7,842백만원
기획평가관리비 500백만원

○ 기준가격 : 17,484백만원(공사비, 설계비, 감리비, 시설부대비 등)

○ 주요시설 : 장비구축공간, 클린룸, 기업지원공간, 공조·기계실 등

○ 기부채납

- 기 부 자 : 한국산업기술시험원(주관기관) - 센터 구축, 준공
- 기부시점 : 사업완료('28. 12. 31.) 이후

＊ '한국산업기술원-경상북도-구미시' 간 협약서(예정)에 따라 구미시로 기부채납

○ 추진현황 및 향후추진계획

- 공모사업 선정 및 협약체결 : '24. 10.
- 기본계획 설계 : '25. 2.
- 중앙투자심사 통과('25. 1차) : '25. 4.
- 공공건축심의위원회 심의 : '25. 5.
- 공유재산심의 및 관리계획 의결 : '25. 5. ~ 6.
- 부지매입 계약 체결 : '25. 6.
- 2025년 제1회 추경예산 사업비 확보 : '25. 7.
- 실시설계 용역 : '25. 9.
- 착공 : '26. 상반기
- 준공 : '27. 하반기
- 기부채납 : '29. 상반기

○ **근거법령**

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조, 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

# 2025년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 백만원)

| 구 분 | | | 건 수 | 수 량 | 금 액 |
|---|---|---|---|---|---|
| 취득 | 계 | | 1 | 3,253.06 | 17,484 |
| | 1.매입 | 토지 | | | |
| | | 건물 | | | |
| | | 기타 | | | |
| | 2.교환으로 취득 | 토지 | | | |
| | | 건물 | | | |
| | | 기타 | | | |
| | 3.기타 취득 | 토지 | | | |
| | | 건물 | 1 | 3,253.06 | 17,484 |
| | | 기타 | | | |

# 취득재산 목록

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡,백만원)

| 구분 | 재 산 의 표 시 | | | 추정가액 | 취득 시기 | 사 유 | 재산 소유자 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 재산구분 | 소 재 지 | 수량(㎡) | | | | | |
| 계 | | | 3,253.06 | 17,484 | | | | |
| 취득 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | 공단동 282 | 3,253.06 | 17,484 | '29년 | 첨단반도체 소재·부품 시험평가센터 구축 | 구미시 | 신축 |

# 위 치 도

## □ 첨단반도체 소재부품 시험평가센터 신축

○ 소재지 : 구미시 공단동 282, ㈜방림

## 4. 검토의견

### ○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조 및 「지방자치법」 제47조에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

### ○ 검토 결과,

- 최근 산업부에서는 미래전략산업 분야에서 기술 초격차 확보를 위해 반도체 산업을 국가전략산업으로 집중 육성하고 있으며, 구미시 또한 이러한 국가 정책 기조에 부응하여 지난해 반도체 특화단지로 선정된 이후, 첨단방위산업용 시스템 반도체 부품실증 기반 구축 등 관련 사업을 추진하고 있음.

- 본 사업은 기업 지원 서비스 제공을 위한 센터를 구축하고, 국내 최초로 시험·평가 장비를 도입하여 반도체 소재·부품 산업의 자립화를 도모하는 것으로 소부장(소재·부품·장비) 기업의 경쟁력 제고를 위해 필요한 사업으로 판단됨.

- 다만, 제281회 구미시의회 임시회에 제출했던 관리계획안과 비교하였을 때, 동일 부지 내 위치가 변경된 점에 대한 집행기관의 명확한 설명이 필요하며, 연차별 사업 목표 및 향후 운영 계획에 대한 구체적인 제시가 이루어져야 할 것임.