공 원 녹 지 과

연번	세 부 사 업 명		
1	생활밀착형 쌈지숲 조성		현안
2	꽃동산 민간공원 조성		현안
3	해마루공원 내 해오름 광장 조성		신규
4	지산샛강 생태 휴식공간 조성		신규
5	생활밀착형 가로수 환경 조성		
	5-1	가로변 수목 특화전정	신규
	5-2	가로변 은행나무(암) 단계별 정비사업	
6	다온숲 시설 확충 사업		
	6-1	다온숲 편의시설 확충	
	6-2	다온숲 경관조성	
7	도심 속 푸른공원 조성		

1 생활밀착형 쌈지숲 조성 **현안**

❖ 도심지 생활권 내 유휴공간을 특색있게 조성하여 정주여건을 개선하고 시민들이 쉽게 이용할 수 있는 생활밀착형 쌈지숲 조성

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2027. 1. ~ 6.

○ 사업예산 : 200백만원(도비 100, 시비 100)

○ 위　　치 : 사곡동 873 일원(경관녹지) 등

○ 사업규모 : 7,000㎡

○ 주요내용 : 교목, 관목 및 초화류 식재, 산책로 및 휴게시설 설치 등 소규모 공간활용 녹지 쉼터 조성

□ 추진계획

○ 사업대상지 조사 및 주민의견 수렴 : '27. 1. ~ 2.

○ 실시설계용역 : '27. 3. ~ 4.

○ 쌈지숲 조성 : '27. 5. ~ 6.

□ 기대효과

○ 도심 생활권 유휴공간 녹지 확충으로 쾌적한 생활환경 조성

○ 유휴공간을 정비하여 주민 산책, 휴식, 소통 공간 제공

【 쌈지숲 조성현황 】

- 사업기간 : 2018. ~ 현재
- 사업예산 : 4,185백만원(국비 832, 도비 1,691, 시비 1,662)
- 조성면적 : 총 31개소(33,152㎡)
- 세부현황 : 읍·면(16개소), 동(15개소)

(단위 : 개소)

선산읍	고아읍	산동읍	무을면	옥성면	도개면	해평면	도량동	선주원남동	공단동	상모사곡동	인동동	진미동	양포동
5	2	1	2	2	2	1	1	1	2	5	1	4	2

공원녹지과	도시녹화팀	공원녹지과장	정윤호	도시녹화팀장	한수진
			480-5550		480-5581

2 꽃동산 민간공원 조성 현안

❖ 민간자본 활용 공원 조성으로 장기미집행 공원 실효 방지 및 재정부담 경감
❖ 시설 인프라 연계와 테마시설 도입으로 쾌적한 휴식공간 조성 및 지역 활성화

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2020. ~ 2030.
○ 사업예산 : 약 8,400억원(민자 / 공원 1,200, 비공원 7,200)
○ 사업위치 : 도량동 산24번지 일원
○ 시 행 자 : 구미시, 지엠파크(주) ※ 시공사 : 태영건설
○ 사업규모 : 759,147㎡(공원 558,690, 비공원 200,457)
○ 주요내용
- (공 원) 복합체험센터(도서관), 테마마당, 산책로, 편의시설, 주차장 등
- (비공원) 공동주택(2,648세대), 도로, 주차장 등

□ 추진계획

○ 민간공원 조성사업 최초 제안 : '16. 9.
○ 공원사업 실시계획인가 고시 : '20. 6.
○ 토지 보상 완료 : '22. 7.
○ 공원시설 착공 : '22. 10.
○ 비공원시설 분양 승인 및 착공 : '23. 10.
○ 시공사(태영건설) 워크아웃에 따른 공사 중단 : '24. 2.
○ 공동주택(1단지) 환급이행 완료 및 보증사고사업장 해제 : '25. 3.
○ 공동주택(1단지) 입주자모집공고 승인 취소 : '25. 11.
○ 1단지 주택건설사업계획변경승인 : '26. 7.
○ 공원 및 공동주택1단지 재착공 재분양(예정) : '26. 10.
○ 공원 조성 완료 및 기부채납(예정) : '28. 12.
○ 비공원시설 사용승인(준공) 및 사업비 정산(예정) : '30. 4.

공원녹지과	공원조성팀	공원녹지과장	정윤호 480-5550	공원조성팀장	박효섭 480-5561

3 해마루공원 내 해오름 광장 조성 신규

❖ 해마루공원 전망대 앞 유휴부지를 해맞이 행사와 시민 활동을 담는 열린 마당 **‘해오름 광장’** 조성

❖ **[기반시설 확충]** 해오름 광장 및 주차장(약 25대) 조성으로 전망대 활성화 및 숲체험 맨발길 거점 확보

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2027. 1. ~ 2027. 12.

○ 사업예산 : 500백만원(시비)

○ 사업위치 : 구미시 옥계동 해마루공원 전망대 일원

○ 사업규모 : 1,580㎡(약 480평)

○ 주요내용

- 전망대 전면 유휴부지를 활용한 광장 조성 : 해맞이 행사 등 시민 집결·행사 공간 확보
- 주차장 조성(약 25대) : 전망대·광장 직접 연계 주차 확보로 이용 편의 증진
- 해마루공원 숲체험 맨발길과 연계한 진입 동선 및 편의시설 정비

□ 추진계획

○ 기본계획 및 실시설계 : ’27. 03. ~ ’27. 05.

○ 해오름 광장 조성공사 시행 : ’27. 06. ~ ’27. 12.

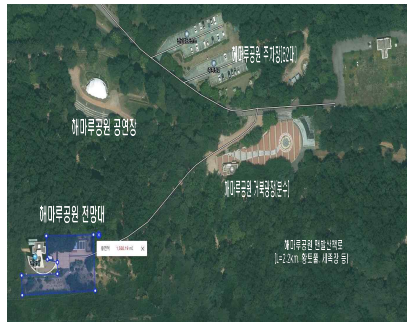
○ 준공 및 광장 개장 : ’27. 12.(연말)



해마루 전망대 현황



해오름 광장 계획도



해마루공원 광장(1,580㎡)

공원녹지과	산단녹지관리팀	공원녹지과장	정윤호 480-5550	산단녹지관리팀장	남제우 480-5586

4 지산샛강 생태 휴식공간 조성 신규

❖ 성인공간 중심의 지산샛강생태공원에 어린이활동공간(생태놀이터) 등의 조성으로 온가족이 함께하는 휴식공간 제공 필요

❖ 지산샛강생태공원 환경에 맞추어 자연친화적이고 방문객과 자연이 공존하는 생태휴식공간조성

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2027. 1. ~ 6.

○ 사업예산 : 400백만원(도비 200, 시비 200)

○ 위　　치 : 지산동 847-72번지 일원(지산샛강생태공원 내)

○ 사업규모 : A=1,800㎡(어린이생태놀이터, 식물관찰원 등)

○ 주요내용 : 어린이생태놀이터, 자생식물기반관찰원 조성 등

□ 추진계획

○ 실시설계용역 : '27. 1. ~ 2.

○ 사업시행 및 준공 : '27. 3. ~ 6.

□ 기대효과

○ 다양한 연령대를 위한 시설확충으로 지산샛강생태공원의 시민 만족도 및 활성화에 기여

○ 지산샛강생태공원의 생태자원과 연계한 시설조성으로 미래세대의 생태감수성 향상과 교육활동의 장 제공

공원녹지과	공원관리팀	공원녹지과장	정윤호 480-5550	공원관리팀	송진남 480-5571

5 생활밀착형 가로수 환경 조성

❖ 가로수 생육에 따른 보행환경 저해 및 생활불편 민원(뿌리들림, 열매낙과, 낙엽 등)이 지속적으로 발생

❖ 가로수 특성을 고려한 특화전정 및 단계별 정비사업으로 도시환경 개선 및 도시경관의 차별화 추진

5-1. 가로변 수목 특화전정 신규

○ 사업기간 : 2027. ~ 2031. (5개년)

○ 사업예산 : 800백만원(시비)

○ 위　　치 : 형곡동(L=6km) 및 상모사곡동(L=3.6km)

○ 사 업 량 : 형곡동(은행 809본), 상모사곡동(은행 638본)

○ 주요내용

- 연차별로 가로변 수목의 특색있는 둥근형 수형조절
- 기 시행구간은 매년 수형 유지관리 특화전정 시행

○ 추진계획

- '27년 대상지 협의 및 선정 : '26. 11.
- 구미시 도시숲등의 조성관리 심의위원회 심의 : '26. 12.
- '27년 특화전정 시행 : '27. 1. ~ 6.
- 연차별 가로변 수목 특화전정 시행 : '28. ~ '31.

【 가로변 수목 특화전정 시범사업 추진 】

- 사업기간 : 2025. 9. ~ 2026. 6.
- 사업예산 : 60백만원(시비)
- 위　　치 : 형곡동 일원
- 주요내용 * 주민 만족도가 높고 사업에 대한 긍정적인 평가 받음
  - (형곡로) 은행나무 121주 특화전정(L=900m)
  - (신시로 및 형곡동로) 은행나무 125주 특화전정(L=820m)



[형곡로] 당초(자연수형)



[형곡로] 2년차 시행



목표수형(수원시 사례)

5-2. 가로변 은행나무(암) 단계별 정비사업

○ 사업기간 : 2026. ~ 2030. (5개년)

○ 사업예산 : 2,300백만원(도비 800, 시비 1,500)

○ 위　　치 : 9개 읍면동(산호대로 등 30개 노선)

○ 현　　황 : 은행나무 11,471본 [**암 2,691본(23%)**, 수 8,780본(76%)]

○ 사 업 량 : 은행(암) 1,986본 교체　　* 유전자검사로 수나무 감별

구 분	합 계	수목 교체(제거 후 보식)	존 치
본 수(본)	2,691	1,986	705
비 중(%)	100%	73%	27%
선정사유		· 도심지, 상가·유동인구 밀집지역 노선	· 외곽지, 보행자 많지 않은 노선 · 은행나무 특화전정 사업지
비 고			· 열매낙과전 은행털기작업 시행 * 향후 시민반응과 예산 상황에 따라 단계적 추가교체 검토

○ 추진계획

- '27년 대상지 협의 및 선정 : '26. 11.
- 구미시 도시숲등의 조성관리 심의위원회 심의 : '26. 12.
- '27년 은행나무 교체공사 시행 : '27. 1. ~ 11.
- 연차별 은행나무 교체공사 시행 : '28. ~ '30.

【 2026년도 추진현황 】

- 사 업 명 : 가로변 은행나무 교체공사(송동로 일원)
- 사업기간 : 2026. 8. ~ 11.　* 주민설명회 개최(7. 10.), 40여 명 참석
- 사업예산 : 125백만원(시비)
- 위　　치 : (도량) 송동로 L=1.2km
- 주요내용 : 암나무(73주) 제거 및 수나무(62주) 식재

공원녹지과	공원정책팀	공원녹지과장	정윤호 480-5550	공원정책팀	박현아 480-5551

6 다온숲 시설 확충 사업

❖ 다온숲 방문객이 오래 머무르며 즐기는 힐링공간 필요

❖ 편의시설 확충으로 방문객 만족도 향상 및 다온숲의 체계적 관리

6-1. 다온숲 편의시설 확충

○ 사업기간 : 2027. 1. ~ 6.

○ 사업예산 : 100백만원(시비)

○ 사업규모 : 데크산책로(L=140m) 경관조명, 방문객 계측기 설치(4개소)

○ 주요내용 : 편의시설 설치를 통한 방문객 불편사항 해소

○ 추진계획

- 실시설계 용역 : '27. 1 ~ 2.
- 사업시행 및 준공 : '27. 3 ~ 6.

6-2. 다온숲 경관 조성

○ 사업기간 : 2027. 1. ~ 6.

○ 사업예산 : 100백만원(시비)

○ 사업규모 : 1,000㎡

○ 주요내용 : 다년생 초화류 식재, 포토존 설치 등

○ 추진계획

- 실시설계 용역 : '27. 1 ~ 2.
- 사업시행 및 준공 : '27. 3 ~ 6.

공원녹지과	도시녹화팀	공원녹지과장	정윤호 480-5550	도시녹화팀장	한수진 480-5581

7 도심 속 푸른공원 조성

❖ 도시개발로 인구가 급증하고 있는 문성리 지역에 산림공원 조성을 통한 시민들의 친환경 휴식공간 제공

❖ 주변 환경 및 지역여건 등에 부합하고 특색있는 산림공원 조성

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2020. ~ 2027.(8년)

○ 사업예산 : 5,000백만원(시비) * 보상비 4,500, 공사비 500

○ 사업위치 : 고아읍 문성리 산21-2번지 일원

○ 사업규모 : 9,857㎡

○ 주요내용 : 자연 친화적 순환 산책로 및 쉼터, 자연형 놀이터 조성 등

□ 추진실적 및 계획

○ 도시계획시설 실시계획인가 : '20. 6.

○ 토지보상(3필지) 및 실시계획인가 연장(~'27.6.) : '25. 1. ~ 6.

○ 잔여 필지 토지보상(3필지, 1,930㎡) : '26. ~ '27.

○ 실시설계용역 및 공사 시행 : '27. 1. ~ 12.

□ 대응과제

○ (문 제 점) 지가 상승, 인근 필지 은행 담보 평가액 및 법원 경매 감정가 상승으로 보상비 증가(당초 30억원 → 45억원)

○ (대응방안) 예산 확보를 통한 잔여 토지 보상 완료 및 공원 실효 방지

□ 기대효과

○ 도심 속 산림공원 조성을 통해 시민들에게 건강한 친환경 휴식 공간 및 정주 여건 개선

공원녹지과	공원조성팀	공원녹지과장	정윤호 480-5550	공원조성팀장	박효섭 480-5561